

Bokslut och nyckeltal

OKP Fastigheter AB · Org.nr 559361-4745

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-25 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 771	2 733	2 485	2 769
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	3	79	31	18
Total omsättning	2 774	2 812	2 516	2 787
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 217	1 323	1 443	2 107
Personalkostnader	332	451	390	736
Avskrivningar	443	430	454	346
Summa rörelsekostnader	-1 992	-2 204	-2 287	-3 189
Rörelseresultat	782	608	229	-402
EBITDA	1 225	1 038	683	-56
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-13	-412	-779	-942
Skatt	69	-67	-175	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-13	-412	-779	-942
Årets resultat	-82	-345	-604	-942
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	1 008	540
Övriga finansiella kostnader	795	1 020	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-13	-412	-779	-942
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	19 401	19 844	20 274	20 728
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	19 401	19 844	20 274	20 728
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	3	3	3	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	174	243	175	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	177	246	178	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	19 579	20 091	20 452	20 728

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	66	138	70	171
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	1	0	0	12
Summa kortfristiga fordringar	67	138	70	183
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	501	160	221	199
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	568	298	291	382
Summa tillgångar	20 147	20 389	20 743	21 110

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	11 258	11 520	11 771	12 037
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	11 283	11 545	11 796	12 062
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	-11 010	-10 996	-11 708	-11 101
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	1 000	0
Årets resultat	-82	-345	-604	-942
Summa fritt eget kapital	-11 092	-11 341	-11 312	-12 043
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	191	204	484	19
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	2 921	2 989	3 054	3 123
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	11 829	12 088	12 607	12 867
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	4 471	4 258	4 055	4 620
Summa långfristiga skulder	16 300	16 346	16 662	17 487
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	86	169	120	316
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	649	681	423	165
Summa kortfristiga skulder	735	850	543	481
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	20 147	20 389	20 743	21 110

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	1	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	559
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	176
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	12 975	12 975
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	12 975	12 975	12 975	12 975
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	77,28 %	35,06 %	53,59 %	79,42 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	0,95 %	1,00 %	2,33 %	0,09 %
Avkastning på eget kapital (%)	-6,81 %	-201,96 %	-160,95 %	-4 957,89 %
Riskbuffert (%)	-0,79 %	-2,95 %	-4,75 %	-4,91 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	28,22 %	22,25 %	9,22 %	-14,52 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	735

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).