

# Bokslut och nyckeltal

FSB Fastighets AB · Org.nr 559458-7759

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-03 från Merinfo.se

## Bolaget

*Obs! Boksluten har olika längd*

Information	2025-12	2024-12
Valuta	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	14

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	603	736
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0
Total omsättning	603	736
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12
Försäljningskostnader	0	0
Administrationskostnader	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0
Förändring lager mm	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0
Handelsvaror	0	0
Övriga externa kostnader	55	88
Personalkostnader	0	0
Avskrivningar	97	113
Summa rörelsekostnader	-152	-201
Rörelseresultat	451	536
EBITDA	548	649
Resultat	2025-12	2024-12
Resultat före skatt	130	185
Skatt	26	38
Minoritetsintressen	0	0
Resultat efter finansnetto	173	247
Årets resultat	104	147
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12
Jämförelsestörande poster	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Externa ränteintäkter	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Externa räntekostnader	0	0
Övriga finansiella kostnader	278	290
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12
Extraordinära intäkter	0	0
Extraordinära kostnader	0	0
Summa extraordinära poster	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	173	247

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12
Koncernbidrag	0	0
Aktieägartillskott	0	0
Bokslutsdispositioner	-43	-62
Balansräkning	2025-12	2024-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12
Balanserade utgifter	0	0
Patent, licenser mm	0	0
Goodwill	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12
Byggnader och mark	5 475	5 572
Maskiner	0	0
Inventarier	0	0
Maskiner och inventarier	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 475	5 572
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	800	410
Summa finansiella anläggningstillgångar	800	410
	2025-12	2024-12
Summa anläggningstillgångar	6 275	5 982

### Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0
Övrigt varulager	0	0
Summa varulager	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12
Kundfordringar	113	93
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	17
Summa kortfristiga fordringar	114	110
Kassa och bank	2025-12	2024-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0
Summa kassa och bank	461	385
	2025-12	2024-12
Summa omsättningstillgångar	574	495
Summa tillgångar	6 850	6 476

## Eget kapital och skulder

## Eget kapital

	2025-12	2024-12
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50	50
Överkursfond	0	0
Uppskrivningsfond	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	147	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0
Årets resultat	104	147
Summa fritt eget kapital	251	147
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>
Summa eget kapital	301	197
Summa obeskattade reserver	104	62
Minoritetsintressen	0	0
Summa avsättningar	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	5 500	5 500
Övriga långfristiga skulder	0	0
Summa långfristiga skulder	5 500	5 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0
Leverantörsskulder	1	50
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	565	0
Övriga kortfristiga skulder	378	668
Summa kortfristiga skulder	944	718
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>
Summa eget kapital och skulder	6 850	6 476

## Noter

	2025-12	2024-12
Antal anställda		
Löner till styrelse & VD	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0
Löner till övriga anställda	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0
Sociala kostnader	0	0
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Övriga säkerheter	0	0
Summa säkerheter	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0
Utdelning	0	0

	2025-12	2024-12
Kassalikviditet (%)	60,91 %	68,94 %
Soliditet (%)	5,60 %	3,80 %
Avkastning på eget kapital (%)	45,10 %	100,31 %
Riskbuffert (%)	2,28 %	3,64 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	74,79 %	72,96 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).