

Bokslut och nyckeltal

KC Fastigheter AB · Org.nr 559424-3700

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-07 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2023-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	10

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	0	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0
Total omsättning	0	0	0
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Försäljningskostnader	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0
Övriga externa kostnader	222	237	233
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-222	-237	-233
Rörelseresultat	-222	-237	-233
EBITDA	-222	-237	-233
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat före skatt	-1 762	-1 639	-758
Skatt	29	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-1 762	-1 639	-758
Årets resultat	209	661	-758
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	246	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0
Externa räntekostnader	0	1 648	525
Övriga finansiella kostnader	1 836	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Extraordinära intäkter	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-1 762	-1 639	-758

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12
Koncernbidrag	2 000	2 300	0
Aktieägartillskott	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserade utgifter	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Byggnader och mark	0	0	0
Maskiner	0	0	0
Inventarier	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	75 412	75 412	52 696
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa anläggningstillgångar	75 412	75 412	52 696

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0
Summa varulager	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12
Kundfordringar	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	4 856	4 410	0
Övriga kortfristiga fordringar	296	246	0
Summa kortfristiga fordringar	5 152	4 656	0
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0
Summa kassa och bank	30	35	45
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa omsättningstillgångar	5 182	4 691	45
Summa tillgångar	80 594	80 103	52 741

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Aktiekapital	1 000	1 000	1 000
Överkursfond	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0
Summa bundet eget kapital	1 000	1 000	1 000
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserat resultat	45 903	45 242	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	3 000	46 000
Årets resultat	209	661	-758
Summa fritt eget kapital	46 112	48 903	45 242
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital	47 112	49 903	46 242
Summa obeskattade reserver	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Obligationslån	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0
Leverantörsskulder	10	6	38
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	31 570	28 741	6 421
Övriga kortfristiga skulder	1 902	1 453	40
Summa kortfristiga skulder	33 482	30 200	6 499
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital och skulder	80 594	80 103	52 741

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12
Antal anställda			
Löner till styrelse & VD	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Företagsinteckningar	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	46 000	49 000	46 000
Övriga ansvarsförbindelser	127 756	121 548	88 375
Summa ansvarsförbindelser	173 756	170 548	134 375
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0
Utdelning	0	0	0

	2025-12	2024-12	2023-12
Kassalikviditet (%)	15,48 %	15,53 %	0,69 %
Soliditet (%)	58,46 %	62,30 %	87,68 %
Avkastning på eget kapital (%)	-3,74 %	-3,28 %	-1,64 %
Riskbuffert (%)	-5,39 %	-5,45 %	-8,52 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).