

Bokslut och nyckeltal

Fastighet Almen Sundsvall AB · Org.nr 559431-4899
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-20 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2023-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	9

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	483	486	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	271
Total omsättning	483	486	271
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Försäljningskostnader	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 115	374	110
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	117	117	89
Summa rörelsekostnader	-1 232	-491	-199
Rörelseresultat	-749	-6	73
EBITDA	-632	111	162
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat före skatt	-887	-202	-33
Skatt	3	1	5
Minoritetsintressen	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-887	-202	-33
Årets resultat	11	7	12
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	1
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	107
Övriga finansiella kostnader	138	199	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Extraordinära intäkter	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-887	-202	-33

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12
Koncernbidrag	900	210	50
Aktieägartillskott	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserade utgifter	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Byggnader och mark	5 540	5 658	5 775
Maskiner	0	0	0
Inventarier	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 540	5 658	5 775
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa anläggningstillgångar	5 540	5 658	5 775

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0
Summa varulager	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12
Kundfordringar	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	453	260	50
Övriga kortfristiga fordringar	5	0	0
Summa kortfristiga fordringar	458	260	50
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0
Summa kassa och bank	362	322	166
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa omsättningstillgångar	820	582	216
Summa tillgångar	6 361	6 240	5 991

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Aktiekapital	25	25	25
Överkursfond	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserat resultat	19	12	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0
Årets resultat	11	7	12
Summa fritt eget kapital	30	19	12
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital	54	44	37
Summa obeskattade reserver	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Obligationslån	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	3 357	3 483	3 610
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	36	40	47
Summa långfristiga skulder	3 392	3 523	3 657
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Skulder till kreditinstitut, korta	127	127	127
Leverantörsskulder	31	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	2 450	2 515	2 150
Övriga kortfristiga skulder	307	31	20
Summa kortfristiga skulder	2 914	2 673	2 297
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital och skulder	6 361	6 240	5 991

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12
Antal anställda			
Löner till styrelse & VD	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Företagsinteckningar	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0
Utdelning	0	0	0

	2025-12	2024-12	2023-12
Kassalikviditet (%)	28,14 %	21,77 %	9,40 %
Soliditet (%)	0,85 %	0,71 %	0,62 %
Avkastning på eget kapital (%)	-1 642,59 %	-459,09 %	-89,19 %
Riskbuffert (%)	-13,96 %	-3,26 %	-0,56 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-154,87 %	-0,82 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).