

Bokslut och nyckeltal

TOROT Fastighet 5 AB · Org.nr 559383-1521

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	8

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	441	422	408	64
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	441	422	408	64
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	224	75	224	91
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	32	52	39	3
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	112	112	112	20
Summa rörelsekostnader	-368	-239	-375	-114
Rörelseresultat	72	184	33	-49
EBITDA	184	296	145	-29
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-121	188	33	-49
Skatt	0	0	7	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-121	188	33	-49
Årets resultat	2	-2	26	1
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	1	4	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	194	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-121	188	33	-49
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	123	-190	0	50
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	3 863	3 961	4 057	4 155
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	99	113	128	36
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 962	4 074	4 185	4 191
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	3 962	4 074	4 185	4 191

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	4	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	50
Övriga kortfristiga fordringar	10	36	16	16
Summa kortfristiga fordringar	14	36	16	66
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	49	406	53	63
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	63	442	69	129
Summa tillgångar	4 024	4 516	4 254	4 319

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	25	27	1	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2	-2	26	1
Summa fritt eget kapital	27	25	27	1
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	77	75	77	51
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	3 800	4 150	4 150	4 200
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	3 800	4 150	4 150	4 200
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	6	1	1	62
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	71	190	0	0
Övriga kortfristiga skulder	70	100	26	7
Summa kortfristiga skulder	147	291	27	69
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	4 024	4 516	4 254	4 319

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	42,86 %	151,89 %	255,56 %	186,96 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	1,91 %	1,66 %	1,81 %	1,18 %
Avkastning på eget kapital (%)	-157,14 %	250,67 %	42,86 %	-96,08 %
Riskbuffert (%)	-3,10 %	4,16 %	0,78 %	-1,13 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	16,55 %	44,55 %	8,09 %	-76,56 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).