

Bokslut och nyckeltal

Melsen Fastighets AB · Org.nr 559198-2425

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-17 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	628	814	877	540
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	628	814	877	540
Rörelsens kostnader	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	98	131	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	60	82	262	149
Personalkostnader	0	103	97	0
Avskrivningar	275	275	275	273
Summa rörelsekostnader	-433	-591	-634	-422
Rörelseresultat	195	224	244	118
EBITDA	470	499	519	391
Resultat	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Resultat före skatt	-80	13	3	-54
Skatt	0	3	1	3
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-80	13	3	-54
Årets resultat	1	10	3	1
Jämförelsestörande poster	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	241	172
Övriga finansiella kostnader	276	211	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-80	13	3	-54
Bokslutsdispositioner	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04

Koncernbidrag	81	0	0	57
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Byggnader och mark	5 537	5 812	6 087	6 316
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 537	5 812	6 087	6 316
Finansiella anläggningstillgångar	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Summa anläggningstillgångar	5 537	5 812	6 087	6 316

Omsättningstillgångar

Varulager	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Kundfordringar	51	61	34	34
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	24	231	230	28
Summa kortfristiga fordringar	76	292	264	62
Kassa och bank	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	604	262	210	346
	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Summa omsättningstillgångar	680	554	474	407
Summa tillgångar	6 217	6 366	6 561	6 723

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Balanserat resultat	14	4	1	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1	10	3	1
Summa fritt eget kapital	15	14	4	1
	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Summa eget kapital	65	64	54	51
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	3 211	3 390	3 568	3 761
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 634	2 634	2 634	2 634
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	5 845	6 024	6 202	6 395
Kortfristiga skulder	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Skulder till kreditinstitut, korta	178	178	178	178
Leverantörsskulder	6	18	29	16
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	27	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	96	82	98	83
Summa kortfristiga skulder	307	278	305	277
	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Summa eget kapital och skulder	6 217	6 366	6 561	6 723

Noter

	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Antal anställda	0	1	1	
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	4 460	4 460	4 460	4 460
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	4 460	4 460	4 460	4 460
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Kassalikviditet (%)	221,50 %	199,28 %	155,41 %	147,29 %

	2026-04	2025-04	2024-04	2023-04
Soliditet (%)	1,05 %	1,01 %	0,82 %	0,76 %
Avkastning på eget kapital (%)	-123,08 %	20,31 %	5,56 %	-105,88 %
Riskbuffert (%)	-1,33 %	0,17 %	0,02 %	-0,82 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	31,05 %	27,52 %	27,82 %	21,85 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).