

# Bokslut och nyckeltal

Aedis Fastighetsutveckling AB · Org.nr 559157-2143  
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-12 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 52      | 98      | 35      | 69      |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -52     | -98     | -35     | -69     |
| Rörelseresultat                                      | -52     | -98     | -35     | -69     |
| EBITDA                                               | -52     | -98     | -35     | -69     |
| Resultat                                             | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Resultat före skatt                                  | -27     | -8      | -8      | -4      |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -52     | -98     | -39     | -69     |
| Årets resultat                                       | -27     | -8      | -8      | -4      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 4       | 0       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -52     | -98     | -39     | -69     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 25             | 90             | 31             | 65             |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Byggnader och mark                                           | 1 393          | 1 389          | 1 389          | 1 385          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 393          | 1 389          | 1 389          | 1 385          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 393          | 1 389          | 1 389          | 1 385          |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 0              | 38             | 2              | 99             |
|                                             | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 0              | 38             | 2              | 99             |
| Summa tillgångar                            | 1 393          | 1 427          | 1 391          | 1 485          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Balanserat resultat                              | 1 131   | 1 139   | 1 147   | 1 151   |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -27     | -8      | -8      | -4      |
| Summa fritt eget kapital                         | 1 104   | 1 131   | 1 139   | 1 147   |
|                                                  | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Summa eget kapital                               | 1 154   | 1 181   | 1 189   | 1 197   |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 25      | 115     | 146     |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 3       | 3       | 4       | 6       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 236     | 218     | 81      | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 0       | 0       | 3       | 136     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 239     | 221     | 88      | 142     |
|                                                  | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 1 393   | 1 427   | 1 391   | 1 485   |

### Noter

|                                         | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |         |         |         |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Kassalikviditet (%)                     | 0,00 %  | 17,19 % | 2,27 %  | 69,72 % |

|                                   | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 82,84 % | 84,15 % | 92,04 % | 88,41 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -4,51 % | -8,16 % | -3,05 % | -5,26 % |
| Riskbuffert (%)                   | -3,73 % | -6,87 % | -6,10 % | -4,65 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %  | 0,00 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).