

Bokslut och nyckeltal

GWS Lundgren Fastigheter AB · Org.nr 559277-7097
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 003	1 871	2 015	1 961
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	2	2	93	0
Total omsättning	2 005	1 873	2 108	1 961
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	535	580	633	767
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	27	17	12	9
Personalkostnader	0	1	0	0
Avskrivningar	185	185	185	185
Summa rörelsekostnader	-747	-783	-830	-961
Rörelseresultat	1 258	1 090	1 276	1 000
EBITDA	1 443	1 275	1 461	1 185
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	479	110	288	200
Skatt	38	36	44	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	479	110	288	200
Årets resultat	11	4	35	-135
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	22	3
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	1 010	803
Övriga finansiella kostnader	785	995	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	479	110	288	200
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-430	-70	-210	-335
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	12 725	12 910	13 095	13 280
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	12 725	12 910	13 095	13 280
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	352	262	282
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	352	262	282
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	12 725	13 262	13 357	13 562

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	146	484	478	37
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	619	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	123	85	159	361
Summa kortfristiga fordringar	888	569	637	398
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	79	146	195	908
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	967	716	833	1 306
Summa tillgångar	13 692	13 978	14 189	14 868

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	38	35	0	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	135
Årets resultat	11	4	35	-135
Summa fritt eget kapital	49	39	35	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	99	88	85	50
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	5 720	5 915	6 240	6 305
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	6 743	6 743	6 743	7 243
Summa långfristiga skulder	12 463	12 658	12 983	13 548
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	195	195	65	65
Leverantörsskulder	9	0	15	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	59	90	335
Övriga kortfristiga skulder	926	978	952	870
Summa kortfristiga skulder	1 130	1 232	1 122	1 270
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	13 692	13 978	14 189	14 868

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda		0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	7 800	7 800	7 800	7 800
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 800	7 800	7 800	7 800
Villkorat aktieägartillskott	0	0	275	275
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	275	275
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	85,58 %	58,04 %	74,15 %	102,83 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	0,72 %	0,63 %	0,60 %	0,34 %
Avkastning på eget kapital (%)	483,84 %	125,00 %	338,82 %	400,00 %
Riskbuffert (%)	3,46 %	0,74 %	1,99 %	1,33 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	63,11 %	59,06 %	64,42 %	51,15 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).