

Bokslut och nyckeltal

KG8 Fastighets AB · Org.nr 559291-7636

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-19 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	18	13

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 603	4 638	3 411	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	19	0	0
Total omsättning	4 603	4 657	3 411	0
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	566	506	467	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 499	658	199	10
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	730	730	582	0
Summa rörelsekostnader	-2 795	-1 894	-1 248	-10
Rörelseresultat	1 807	2 762	2 162	-10
EBITDA	2 537	3 492	2 744	-10
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Resultat före skatt	735	1 851	1 570	-10
Skatt	156	175	323	-1
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	735	1 851	1 570	-10
Årets resultat	580	676	1 246	-9
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	14	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	606	0
Externa räntekostnader	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	1 109	1 007	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	735	1 851	1 570	-10

Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Koncernbidrag	0	-1 000	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Byggnader och mark	24 676	25 389	26 101	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	39	57	75	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	24 715	25 446	26 176	0
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Summa anläggningstillgångar	24 715	25 445	26 176	0

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Kundfordringar	1 223	1 361	1 288	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	6
Övriga kortfristiga fordringar	33	450	14	0
Summa kortfristiga fordringar	1 256	1 811	1 302	6
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	954	2 922	1 625	15
	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Summa omsättningstillgångar	2 210	4 733	2 927	21
Summa tillgångar	26 925	30 178	29 102	21

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Balanserat resultat	1 918	1 242	-4	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	5
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	580	676	1 246	-9
Summa fritt eget kapital	2 498	1 918	1 242	-4
	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Summa eget kapital	2 522	1 943	1 267	21
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	18 281	18 769	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	4 239	6 805	25 941	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	22 520	25 574	25 941	0
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	488	488	0	0
Leverantörsskulder	87	13	17	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	19	0	118	0
Övriga kortfristiga skulder	1 288	2 161	1 759	0
Summa kortfristiga skulder	1 882	2 661	1 894	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Summa eget kapital och skulder	26 925	30 178	29 102	21

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Antal anställda				0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	19 500	19 500	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	19 500	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0

	2025-06	2024-06	2023-06	2021-12
Kassalikviditet (%)	117,43 %	177,87 %	154,54 %	0,00 %
Soliditet (%)	9,37 %	6,44 %	4,35 %	100,00 %
Avkastning på eget kapital (%)	29,14 %	95,27 %	123,91 %	-47,62 %
Riskbuffert (%)	2,30 %	5,90 %	5,30 %	0,00 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	40,06 %	61,60 %	63,79 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).