

Bokslut och nyckeltal

InWERsterng Fastighets AB · Org.nr 559343-6750
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-25 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	14

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 099	1 099	1 099	856
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	1 099	1 099	1 099	856
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	161	92	57	236
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	175	175	175	174
Summa rörelsekostnader	-336	-267	-232	-410
Rörelseresultat	764	833	868	445
EBITDA	939	1 008	1 043	619
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	394	336	276	102
Skatt	0	95	83	47
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	394	336	276	102
Årets resultat	-124	241	193	56
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	106	60
Externa ränteintäkter	0	0	4	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	702	403
Övriga finansiella kostnader	492	622	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	394	336	276	102
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-518	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	9 540	9 715	9 889	10 064
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 540	9 715	9 889	10 064
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	2 589	2 685	2 685	2 685
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 589	2 685	2 685	2 685
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	12 129	12 400	12 575	12 749

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	6	5	0	16
Summa kortfristiga fordringar	6	5	0	16
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	200	68	203	1 238
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	206	74	203	1 254
Summa tillgångar	12 335	12 474	12 778	14 003

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	490	249	56	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-124	241	193	56
Summa fritt eget kapital	366	490	249	56
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	391	515	274	81
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 848	5 398	5 948	7 900
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	5 801	5 801	5 801	5 802
Summa långfristiga skulder	10 649	11 199	11 749	13 702
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	550	550	550	0
Leverantörsskulder	66	66	66	71
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	422	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	257	143	139	149
Summa kortfristiga skulder	1 295	759	755	220
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	12 335	12 474	12 778	14 003

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	7 900	7 900	6 498	7 900
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 900	7 900	6 498	7 900
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	15,91 %	9,62 %	26,89 %	570,00 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	3,17 %	4,13 %	2,14 %	0,58 %
Avkastning på eget kapital (%)	100,77 %	65,24 %	100,73 %	125,93 %
Riskbuffert (%)	3,06 %	2,48 %	2,04 %	0,71 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	80,71 %	87,17 %	88,99 %	59,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).