

Bokslut och nyckeltal

Labori Fastigheter AB · Org.nr 559258-1697

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	282	289	274	267
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	282	289	274	267
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	60	64	131	80
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	55	55	55	55
Summa rörelsekostnader	-115	-119	-186	-135
Rörelseresultat	166	169	88	131
EBITDA	221	224	143	186
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	49	49	4	52
Skatt	10	10	1	11
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	65	66	6	70
Årets resultat	38	39	3	42
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	1	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	102	104	82	61
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	65	66	6	70
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-16	-17	-2	-18
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	3 352	3 407	3 463	3 518
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 352	3 407	3 463	3 518
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	3 352	3 407	3 463	3 518

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	16	19	19	0
Summa kortfristiga fordringar	16	19	19	0
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	161	131	93	123
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	177	149	112	123
Summa tillgångar	3 529	3 557	3 575	3 641

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	30	30	30	30
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	30	30	30	30
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	147	108	116	75
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	38	39	3	42
Summa fritt eget kapital	185	147	119	117
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	215	177	149	147
Summa obeskattade reserver	78	62	45	44
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	3 048	3 118	3 188	3 258
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	90	105	103	105
Summa långfristiga skulder	3 138	3 223	3 291	3 363
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	70	70	70	70
Leverantörsskulder	0	0	0	5
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	29	26	19	13
Summa kortfristiga skulder	99	96	89	88
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	3 529	3 557	3 575	3 641

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	2 550	2 550	2 550	2 550
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	2 550	2 550	2 550	2 550
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	178,79 %	156,25 %	125,84 %	139,77 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	7,85 %	6,36 %	5,17 %	5,00 %
Avkastning på eget kapital (%)	23,47 %	29,17 %	3,25 %	38,48 %
Riskbuffert (%)	1,60 %	1,66 %	0,04 %	1,83 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	58,87 %	58,82 %	32,12 %	49,06 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).