

Bokslut och nyckeltal

NKP Fastigheter AB · Org.nr 559264-3570

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-17 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 332	1 099	1 004	764
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	51	39	3	5
Total omsättning	1 383	1 138	1 007	769
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	722	506	618	565
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	111	77	68	51
Summa rörelsekostnader	-833	-583	-686	-616
Rörelseresultat	551	555	322	153
EBITDA	662	632	390	204
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	279	308	125	71
Skatt	58	64	26	5
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	373	410	166	78
Årets resultat	220	244	99	66
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	5
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	156	81
Övriga finansiella kostnader	178	156	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	373	410	166	78
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-94	-102	-41	-7
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	6 646	4 098	4 026	3 902
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 646	4 098	4 026	3 902
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	6 646	4 098	4 026	3 902

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	41	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	16	12	19	18
Summa kortfristiga fordringar	57	12	19	18
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	178	147	51	117
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	235	159	71	136
Summa tillgångar	6 881	4 257	4 096	4 038

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	361	116	62	-4
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	220	244	99	66
Summa fritt eget kapital	581	360	161	62
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	606	386	186	87
Summa obeskattade reserver	244	150	48	7
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	5 008	2 542	2 105	2 200
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	689	821	1 494	1 450
Summa långfristiga skulder	5 698	3 363	3 599	3 650
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	103	95	95	95
Leverantörsskulder	3	2	2	33
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	226	261	166	166
Summa kortfristiga skulder	333	358	263	294
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	6 881	4 257	4 096	4 038

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	2 350	2 100
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	6 314	2 684	2 350	2 100
Villkorat aktieägartillskott	0	0	45	45
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	45	45
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	70,57 %	44,41 %	26,62 %	45,92 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	11,62 %	11,87 %	5,47 %	2,29 %
Avkastning på eget kapital (%)	46,64 %	81,17 %	74,07 %	84,27 %
Riskbuffert (%)	5,08 %	9,14 %	3,83 %	1,88 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	41,37 %	51,50 %	32,07 %	20,68 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).