

Bokslut och nyckeltal

JCU Fastigheter AB · Org.nr 559267-7818

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-22 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	18	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	563	627	1 174	525
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	563	627	1 174	525
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	461	530	709	297
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	109	109	164	109
Summa rörelsekostnader	-570	-639	-873	-406
Rörelseresultat	-7	-13	301	118
EBITDA	102	96	465	227
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Resultat före skatt	-100	-174	66	41
Skatt	0	0	14	3
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-100	-174	66	41
Årets resultat	0	0	52	38
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	2
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	235	79
Övriga finansiella kostnader	93	161	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-100	-174	66	41

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Koncernbidrag	100	174	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Byggnader och mark	3 743	3 827	3 910	4 036
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	7	33	59	97
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 750	3 860	3 969	4 133
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	735	674	500	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	735	674	500	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Summa anläggningstillgångar	4 485	4 533	4 469	4 133

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Kundfordringar	43	56	86	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	21	5	17	27
Summa kortfristiga fordringar	64	61	103	27
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	38	54	169	98
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Summa omsättningstillgångar	102	115	272	125
Summa tillgångar	4 587	4 649	4 740	4 258

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Balanserat resultat	564	564	511	-26
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	52	38
Summa fritt eget kapital	564	564	563	12
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Summa eget kapital	589	589	588	37
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	2 860	2 920	2 748	3 759
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	946	957	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	934	395
Summa långfristiga skulder	3 806	3 877	3 682	4 154
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	73	44	31	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	119	139	439	67
Summa kortfristiga skulder	192	183	470	67
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Summa eget kapital och skulder	4 587	4 649	4 740	4 258

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	3 100	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	3 100	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-06
Kassalikviditet (%)	53,13 %	62,84 %	57,87 %	186,57 %
Soliditet (%)	12,84 %	12,67 %	12,41 %	0,87 %
Avkastning på eget kapital (%)	-16,98 %	-29,54 %	11,22 %	110,81 %
Riskbuffert (%)	-2,48 %	-4,25 %	0,69 %	0,95 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-1,24 %	-2,07 %	25,64 %	22,86 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).