

Bokslut och nyckeltal

HKP Fastigheter AB · Org.nr 559207-7183

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	326	321	290	341
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	326	321	290	341
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	110	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	26	154	192	121
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	9	9	9	9
Summa rörelsekostnader	-145	-163	-201	-130
Rörelseresultat	181	159	89	211
EBITDA	190	168	98	220
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	179	153	83	206
Skatt	37	32	17	43
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	179	153	83	206
Årets resultat	142	121	66	164
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	6	7	5
Övriga finansiella kostnader	2	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	179	153	83	206
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	412	421	431	440
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	412	421	431	440
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	50	50	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	462	471	431	440

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	15	49	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	22	68	3	4
Summa kortfristiga fordringar	37	117	3	4
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	571	482	397	375
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	608	599	400	379
Summa tillgångar	1 070	1 071	831	819

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	555	434	368	204
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	142	121	66	164
Summa fritt eget kapital	697	555	434	368
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	748	605	484	418
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	25	59	92
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	262	262	209	210
Summa långfristiga skulder	262	287	268	302
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	0	34	34	34
Leverantörsskulder	4	7	8	5
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	56	137	37	60
Summa kortfristiga skulder	60	178	79	99
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	1 070	1 071	831	819

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	698	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	1 013,33 %	336,52 %	506,33 %	382,83 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	69,91 %	56,49 %	58,24 %	51,04 %
Avkastning på eget kapital (%)	23,93 %	25,29 %	17,15 %	49,28 %
Riskbuffert (%)	16,29 %	13,56 %	8,81 %	24,52 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	55,52 %	49,53 %	30,69 %	61,88 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).