

Bokslut och nyckeltal

ITE Fabriks Fastighet AB · Org.nr 559200-6257
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-01 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 368	1 248	1 340	1 048
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	1 368	1 248	1 340	1 048
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	65	66	84	149
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	434	434	428	424
Summa rörelsekostnader	-499	-500	-512	-573
Rörelseresultat	869	748	828	476
EBITDA	1 303	1 182	1 256	900
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	438	135	223	129
Skatt	2	29	46	6
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	438	181	298	138
Årets resultat	1	106	178	22
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	431	567	530	338
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	438	181	298	138
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	-435	0	0	-100
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	-46	-75	-9
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	9 642	10 076	10 367	10 723
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 642	10 076	10 367	10 723
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	4 865	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 865	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	14 507	10 076	10 367	10 723

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0	0	0
Summa kortfristiga fordringar	0	0	0	0
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	162	545	90	159
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	162	545	90	159
Summa tillgångar	14 670	10 621	10 457	10 882

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	477	372	194	171
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1	106	178	22
Summa fritt eget kapital	478	478	372	193
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	528	528	422	243
Summa obeskattade reserver	160	160	114	40
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	11 655	7 040	4 680	5 760
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	890	3 175	2 630
Övriga långfristiga skulder	570	570	570	570
Summa långfristiga skulder	12 225	8 500	8 425	8 960
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	1 260	960	1 080	1 080
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	496	473	416	558
Summa kortfristiga skulder	1 756	1 433	1 496	1 638
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	14 670	10 621	10 457	10 882

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	19 435	19 435	19 435	19 435
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	19 435	19 435	19 435	19 435
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	9,23 %	38,03 %	6,02 %	9,71 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	4,47 %	6,17 %	4,90 %	2,52 %
Avkastning på eget kapital (%)	66,87 %	27,63 %	58,14 %	50,23 %
Riskbuffert (%)	2,85 %	1,35 %	2,59 %	1,19 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	63,52 %	59,94 %	61,79 %	45,42 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).