

# Bokslut och nyckeltal

Bolea Development AB · Org.nr 559342-3394

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-06 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 15      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 408     | 397     | 491     | 333     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 22      | 0       |
| Total omsättning                                     | 408     | 397     | 513     | 333     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 153     | 137     | 146     | 127     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 90      | 52      | 127     | 94      |
| Summa rörelsekostnader                               | -243    | -189    | -273    | -221    |
| Rörelseresultat                                      | 165     | 207     | 239     | 112     |
| EBITDA                                               | 255     | 259     | 366     | 206     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | -60     | -83     | -67     | -34     |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -60     | -83     | -67     | -34     |
| Årets resultat                                       | 0       | -83     | -67     | -34     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 6       | 1       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 109     | 53      |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 204     | 94      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 229     | 295     | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -60     | -83     | -67     | -34     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 60             | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 5 938          | 6 018          | 6 067          | 6 192          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 59             | 52             | 18             | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 5 997          | 6 070          | 6 085          | 6 192          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 5 998          | 6 070          | 6 085          | 6 192          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 19             | 32             | 10             | 51             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 64             | 70             | 113            | 88             |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 22             | 18             | 13             | 6              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 105            | 121            | 136            | 145            |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 19             | 3              | 48             | 17             |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 123            | 124            | 184            | 161            |
| Summa tillgångar                            | 6 121          | 6 194          | 6 268          | 6 354          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 3       | 86      | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 67      | 34      |
| Årets resultat                                   | 0       | -83     | -67     | -34     |
| Summa fritt eget kapital                         | 3       | 3       | 0       | 0       |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 28      | 28      | 25      | 25      |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 3 788   | 3 938   | 4 088   | 4 238   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 3 788   | 3 938   | 4 088   | 4 238   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 150     | 150     | 150     | 150     |
| Leverantörsskulder                               | 8       | 14      | 30      | 2       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 1 741   | 1 719   | 1 741   | 1 808   |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 407     | 345     | 234     | 131     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 2 305   | 2 228   | 2 155   | 2 091   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 6 121   | 6 194   | 6 268   | 6 354   |

## Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |         |         |         |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 4 500   | 4 500   | 4 500   | 4 500   |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 4 500   | 4 500   | 4 500   | 4 500   |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 101     | 34      |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 101     | 34      |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 5,38 %  | 5,57 %  | 8,54 %  | 7,75 %  |

|                                   | 2025-12   | 2024-12   | 2023-12   | 2022-12   |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Soliditet (%)                     | 0,46 %    | 0,45 %    | 0,40 %    | 0,39 %    |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -214,29 % | -296,43 % | -268,00 % | -136,00 % |
| Riskbuffert (%)                   | -1,00 %   | -1,36 %   | -1,09 %   | -0,54 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 41,18 %   | 53,40 %   | 49,90 %   | 33,93 %   |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0         | 0         | 0         | 0         |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).