

Bokslut och nyckeltal

OTS Fastighet AB · Org.nr 559417-6066

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-07 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 044	1 020	779
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	30	0	0
Total omsättning	1 074	1 020	779
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Försäljningskostnader	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0
Övriga externa kostnader	362	409	232
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	122	97	82
Summa rörelsekostnader	-484	-506	-314
Rörelseresultat	590	513	466
EBITDA	712	610	548
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat före skatt	432	280	278
Skatt	94	9	1
Minoritetsintressen	0	0	0
Resultat efter finansnetto	432	280	278
Årets resultat	363	36	2
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	188
Övriga finansiella kostnader	159	234	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12
Extraordinära intäkter	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	432	280	278
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12

Koncernbidrag	25	-235	-275
Aktieägartillskott	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserade utgifter	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0
Goodwill	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Byggnader och mark	6 780	6 611	6 701
Maskiner	0	0	0
Inventarier	110	98	60
Maskiner och inventarier	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 890	6 709	6 761
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa anläggningstillgångar	6 889	6 709	6 761

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0
Summa varulager	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12
Kundfordringar	109	106	87
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	6	34	41
Summa kortfristiga fordringar	115	140	128
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0
Summa kassa och bank	16	180	296
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa omsättningstillgångar	131	320	424
Summa tillgångar	7 020	7 029	7 185

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Aktiekapital	25	25	25
Överkursfond	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12
Balanserat resultat	38	2	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0
Årets resultat	363	36	2
Summa fritt eget kapital	401	38	2
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital	426	63	27
Summa obeskattade reserver	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Obligationslån	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	3 628	3 937	4 246
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 400	2 400	2 425
Övriga långfristiga skulder	0	0	0
Summa långfristiga skulder	6 028	6 337	6 671
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12
Skulder till kreditinstitut, korta	309	309	309
Leverantörsskulder	8	27	11
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	81	199	35
Övriga kortfristiga skulder	168	94	132
Summa kortfristiga skulder	566	629	487
	2025-12	2024-12	2023-12
Summa eget kapital och skulder	7 020	7 029	7 185

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12
Antal anställda			
Löner till styrelse & VD	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Företagsinteckningar	0	0	0
Fastighetsinteckningar	4 623	4 623	4 623
Övriga säkerheter	0	0	0
Summa säkerheter	4 623	4 623	4 623
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0
Utdelning	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12
Kassalikviditet (%)	23,14 %	50,87 %	87,06 %

	2025-12	2024-12	2023-12
Soliditet (%)	6,07 %	0,90 %	0,38 %
Avkastning på eget kapital (%)	101,41 %	444,44 %	1 029,63 %
Riskbuffert (%)	6,01 %	3,95 %	3,86 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	56,51 %	50,39 %	59,82 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).