

Bokslut och nyckeltal

ENAF Fastighetsbolag AB · Org.nr 559292-4756
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-20 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	429	422	436	1 043
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	429	422	436	1 043
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	8	7	0
Övriga externa kostnader	72	101	218	372
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	140	138	138	158
Summa rörelsekostnader	-212	-247	-363	-530
Rörelseresultat	217	174	73	513
EBITDA	357	312	211	671
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	169	99	-22	309
Skatt	63	16	0	64
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	169	99	-22	309
Årets resultat	105	83	-22	245
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	95	204
Övriga finansiella kostnader	48	76	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	169	99	-22	309
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	3 816	3 921	4 026	4 052
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 816	3 921	4 026	4 052
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	3 816	3 921	4 026	4 052

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	39	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	400	400	436	436
Övriga kortfristiga fordringar	0	15	42	6
Summa kortfristiga fordringar	400	415	517	442
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	166	82	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	566	497	517	442
Summa tillgångar	4 382	4 418	4 543	4 494

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	469	386	408	163
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	105	83	-22	245
Summa fritt eget kapital	574	469	386	408
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	599	494	411	433
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	950	1 166	1 204	3 299
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	950	1 166	1 204	3 299
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	96	96	161	286
Leverantörsskulder	2	0	88	2
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	2 357	2 357	2 357	72
Övriga kortfristiga skulder	377	305	322	402
Summa kortfristiga skulder	2 833	2 758	2 928	762
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	4 382	4 418	4 543	4 494

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	1 935	1 935	1 935	5 485
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 935	1 935	1 935	5 485
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	100	100
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	7	58
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	19,98 %	18,02 %	17,66 %	58,01 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	13,67 %	11,18 %	9,05 %	9,64 %
Avkastning på eget kapital (%)	28,21 %	20,04 %	-5,35 %	71,36 %
Riskbuffert (%)	3,68 %	2,02 %	-0,69 %	6,39 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	50,58 %	41,47 %	16,74 %	49,19 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).