

# Bokslut och nyckeltal

Sign Up Fastigheter AB · Org.nr 559324-4881

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-10 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	7

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 123	3 013	2 821	694
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	62	0	0
Total omsättning	3 123	3 075	2 821	694
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 227	1 101	1 578	217
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	109	98	97	24
Summa rörelsekostnader	-1 336	-1 199	-1 675	-241
Rörelseresultat	1 786	1 876	1 146	452
EBITDA	1 895	1 974	1 243	476
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-362	-391	363	288
Skatt	-72	-55	0	61
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-237	-101	363	410
Årets resultat	-290	-336	-686	227
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	1	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	140	0	0	42
Externa räntekostnader	1 884	1 977	783	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-237	-101	363	410
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	-1 049	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-125	-290	0	-122
<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Byggnader och mark	15 867	15 082	15 143	15 240
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	31	40	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	83	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	15 981	15 122	15 143	15 240
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	30 533	30 533	30 533	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	640	287	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	31 173	30 820	30 533	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa anläggningstillgångar	47 154	45 941	45 677	15 240

### Omsättningstillgångar

<b>Varulager</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kundfordringar	6	0	7	508
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	515	620	425	0
Övriga kortfristiga fordringar	1	90	0	51
Summa kortfristiga fordringar	522	710	432	559
<b>Kassa och bank</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	388	344	653	676
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa omsättningstillgångar	909	1 055	1 085	1 236
Summa tillgångar	48 064	46 996	46 762	16 476

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserat resultat	275	-9	251	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	35	620	425	0
Årets resultat	-290	-336	-686	227
Summa fritt eget kapital	20	275	-10	227
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital	45	300	15	252
Summa obeskattade reserver	513	388	98	122
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	251	50	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	36 704	44 158	45 066	13 673
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	9 032	1 000	0	1 138
Övriga långfristiga skulder	103	103	103	103
Summa långfristiga skulder	45 839	45 261	45 169	14 914
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	454	454	0	280
Leverantörsskulder	366	58	74	23
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	1 049	0
Övriga kortfristiga skulder	595	485	356	884
Summa kortfristiga skulder	1 415	997	1 479	1 187
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital och skulder	48 064	46 996	46 762	16 476

## Noter

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Antal anställda		0		
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	45 407	45 407	0	24 000
Övriga säkerheter	0	0	45 407	0
Summa säkerheter	45 407	45 407	45 407	24 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kassalikviditet (%)	64,31 %	105,72 %	73,36 %	104,04 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	0,94 %	1,29 %	0,20 %	2,12 %
Avkastning på eget kapital (%)	-52,40 %	-16,61 %	391,11 %	117,52 %
Riskbuffert (%)	-0,56 %	-0,27 %	0,77 %	2,48 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	57,22 %	62,26 %	40,62 %	65,13 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).