

Bokslut och nyckeltal

Merak Property AB · Org.nr 559365-1663

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-29 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	11

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	764	703	644	467
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	7	140	6	153
Total omsättning	771	843	650	620
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	446	559	1 068	464
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	80	80	80	61
Summa rörelsekostnader	-526	-639	-1 148	-525
Rörelseresultat	243	204	-498	96
EBITDA	323	284	-418	157
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	64	-52	-754	-6
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	64	-52	-754	-6
Årets resultat	64	-52	-754	-6
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	257	101
Övriga finansiella kostnader	179	257	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	64	-52	-754	-6
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	5 817	5 898	5 978	6 059
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 817	5 898	5 978	6 059
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	5 817	5 898	5 978	6 059

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	1
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	17	25	0	127
Summa kortfristiga fordringar	17	25	0	128
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	142	88	89	680
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	159	113	89	808
Summa tillgångar	5 977	6 011	6 067	6 866

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	88	140	-6	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	64	-52	-754	-6
Summa fritt eget kapital	152	88	-760	-6
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	177	113	-735	19
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 556	4 657	4 757	4 858
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	1 742
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 556	4 657	4 757	6 600
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	101	101	101	101
Leverantörsskulder	42	32	93	50
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	992	992	1 742	0
Övriga kortfristiga skulder	110	117	109	96
Summa kortfristiga skulder	1 244	1 242	2 045	247
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	5 977	6 011	6 067	6 866

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	5 025	5 025	5 025	5 025
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	5 025	5 025	5 025	5 025
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	12,78 %	9,10 %	4,35 %	327,13 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	2,96 %	1,88 %	-12,11 %	0,28 %
Avkastning på eget kapital (%)	36,16 %	-46,02 %	102,59 %	-31,58 %
Riskbuffert (%)	0,98 %	-0,95 %	-11,97 %	-0,09 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	31,81 %	29,02 %	-77,33 %	20,56 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).