

Bokslut och nyckeltal

Vithe Fastigheter AB · Org.nr 559158-8149

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-02 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	754	713	679	637
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	1	0
Total omsättning	754	713	680	637
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	220	194	271	113
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	191	191	185	186
Summa rörelsekostnader	-411	-385	-456	-299
Rörelseresultat	344	329	224	338
EBITDA	535	520	409	524
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	109	36	-50	233
Skatt	0	28	10	69
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	109	36	-50	233
Årets resultat	6	8	-60	165
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	1	0	0	0
Externa ränteintäkter	1	1	0	2
Räntekostnader till koncernföretag	63	48	37	0
Externa räntekostnader	173	246	237	106
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	109	36	-50	233
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-104	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	7 571	7 756	7 942	8 155
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	14	20	25	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	7 585	7 776	7 967	8 155
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	7 585	7 776	7 967	8 155

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	6
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	137	91	37	41
Summa kortfristiga fordringar	137	91	37	47
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	140	114	3	202
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	278	205	39	250
Summa tillgångar	7 863	7 981	8 006	8 404

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	898	890	950	786
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	6	8	-60	165
Summa fritt eget kapital	904	898	890	951
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	954	948	940	1 001
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 693	4 797	4 797	4 888
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 529	1 884	0	905
Övriga långfristiga skulder	0	0	1 000	1 000
Summa långfristiga skulder	6 222	6 681	5 797	6 793
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	104	52	104	117
Leverantörsskulder	0	3	50	77
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	248	0	822	140
Övriga kortfristiga skulder	335	296	292	276
Summa kortfristiga skulder	687	351	1 268	610
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	7 863	7 981	8 006	8 404

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	5 590	5 590	5 590	5 590
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	5 590	5 590	5 590	5 590
Villkorat aktieägartillskott	0	0	800	800
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	800	800
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	40,32 %	58,40 %	3,15 %	40,82 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	12,13 %	11,88 %	11,74 %	11,91 %
Avkastning på eget kapital (%)	11,43 %	3,80 %	-5,32 %	23,28 %
Riskbuffert (%)	0,97 %	-0,05 %	-1,08 %	2,60 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	45,89 %	46,28 %	32,99 %	53,38 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).