

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Motorn · Org.nr 559298-4321

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-11 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 340	2 319	2 236	2 058
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	3
Total omsättning	2 340	2 319	2 236	2 061
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	-13	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	189	214	573	785
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	167	90	90	81
Summa rörelsekostnader	-356	-304	-650	-866
Rörelseresultat	1 984	2 016	1 560	1 195
EBITDA	2 151	2 106	1 650	1 276
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1 526	1 273	981	816
Skatt	316	259	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	2 006	1 691	811	816
Årets resultat	1 210	1 014	95	16
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	17	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	340	749	379
Övriga finansiella kostnader	0	1	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	2 006	1 691	811	816
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	-886	-800
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-480	-418	170	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	6 528	6 670	6 735	6 799
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	158	183	208	233
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	6 686	6 853	6 943	7 032
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	6 686	6 853	6 943	7 032

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	193	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	2 599	0	0	8 100
Övriga kortfristiga fordringar	0	98	70	29
Summa kortfristiga fordringar	2 599	291	70	8 129
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	725	423	52
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 599	1 015	493	8 181
Summa tillgångar	9 285	7 869	7 436	15 213

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	25	25	25	25
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	25	25	25	25
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 015	1	84	68
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1 210	1 014	95	16
Summa fritt eget kapital	2 225	1 015	179	84
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	2 250	1 040	204	109
Summa obeskattade reserver	898	418	0	170
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	20	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	5 588	14 220
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	5 588	14 220
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	632	632
Leverantörsskulder	0	98	3	6
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	5 120	5 220	386	0
Övriga kortfristiga skulder	997	1 092	623	77
Summa kortfristiga skulder	6 117	6 410	1 644	715
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	9 285	7 869	7 436	15 213

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	15 800	15 800
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	15 800	15 800
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	178	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	42,49 %	15,85 %	29,99 %	1 144,20 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	31,91 %	17,43 %	2,74 %	1,60 %
Avkastning på eget kapital (%)	67,70 %	123,26 %	397,55 %	334,45 %
Riskbuffert (%)	21,60 %	20,57 %	10,62 %	5,32 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	85,73 %	87,67 %	69,77 %	58,07 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).