

# Bokslut och nyckeltal

XP Fastigheter AB · Org.nr 559535-0694

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-09 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 |
|----------------------------------|---------|
| Valuta                           | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 7       |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 |
|------------------------------------------------------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 0       |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       |
| Total omsättning                                     | 0       |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 3       |
| Personalkostnader                                    | 0       |
| Avskrivningar                                        | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -3      |
| Rörelseresultat                                      | -3      |
| EBITDA                                               | -3      |
| Resultat                                             | 2025-12 |
| Resultat före skatt                                  | -3      |
| Skatt                                                | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -3      |
| Årets resultat                                       | -3      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -3      |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 |

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-12</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-12</b> |
| Byggnader och mark                                           | 0              |
| Maskiner                                                     | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 0              |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-12</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 0              |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-12</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              |
| Summa varulager                             | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-12</b> |
| Kundfordringar                              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 0              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 0              |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-12</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 23             |
|                                             | <b>2025-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 23             |
| Summa tillgångar                            | 23             |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

|                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>Bundet eget kapital</b>                       | <b>2025-12</b> |
| Aktiekapital                                     | 25             |
| Överkursfond                                     | 0              |
| Uppskrivningsfond                                | 0              |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0              |
| Summa bundet eget kapital                        | 25             |
| <b>Fritt eget kapital</b>                        | <b>2025-12</b> |
| Balanserat resultat                              | 0              |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0              |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0              |
| Årets resultat                                   | -3             |
| Summa fritt eget kapital                         | -3             |
|                                                  | <b>2025-12</b> |
| Summa eget kapital                               | 23             |
| Summa obeskattade reserver                       | 0              |
| Minoritetsintressen                              | 0              |
| Summa avsättningar                               | 0              |
| <b>Långfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> |
| Obligationslån                                   | 0              |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0              |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0              |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0              |
| Summa långfristiga skulder                       | 0              |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0              |
| Leverantörsskulder                               | 0              |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0              |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 0              |
| Summa kortfristiga skulder                       | 0              |
|                                                  | <b>2025-12</b> |
| Summa eget kapital och skulder                   | 23             |

### Noter

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | <b>2025-12</b> |
| Antal anställda                         | 0              |
| Löner till styrelse & VD                | 0              |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0              |
| Löner till övriga anställda             | 0              |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0              |
| Sociala kostnader                       | 0              |
|                                         | <b>2025-12</b> |
| Företagsinteckningar                    | 0              |
| Fastighetsinteckningar                  | 0              |
| Övriga säkerheter                       | 0              |
| Summa säkerheter                        | 0              |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0              |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0              |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0              |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0              |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0              |
| Utdelning                               | 0              |
|                                         | <b>2025-12</b> |
| Kassalikviditet (%)                     | 0,00 %         |

|                                   | 2025-12  |
|-----------------------------------|----------|
| Soliditet (%)                     | 100,00 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -13,04 % |
| Riskbuffert (%)                   | 0,00 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 0,00 %   |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).