

# Bokslut och nyckeltal

MGS Fastigheter AB · Org.nr 559323-8776

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-30 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 94      | 82      | 90      | 46      |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 94      | 82      | 90      | 46      |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 46      | 40      | 49      | 79      |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -46     | -40     | -49     | -79     |
| Rörelseresultat                                      | 48      | 42      | 41      | -33     |
| EBITDA                                               | 48      | 42      | 41      | -33     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 48      | 31      | 41      | -33     |
| Skatt                                                | 10      | 7       | 1       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 48      | 42      | 41      | -33     |
| Årets resultat                                       | 38      | 25      | 40      | -33     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 48      | 42      | 41      | -33     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | -11            | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 1 620          | 1 620          | 1 620          | 1 620          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 1 620          | 1 620          | 1 620          | 1 620          |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 620          | 1 620          | 1 620          | 1 620          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 8              | 8              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 11             | 9              | 7              | 2              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 19             | 16             | 7              | 2              |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 61             | 15             | 55             | 16             |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 80             | 31             | 62             | 18             |
| Summa tillgångar                            | 1 700          | 1 651          | 1 682          | 1 638          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 25      | 25      | 25      | 25      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 29      | 4       | -6      | -3      |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 30      |
| Årets resultat                                   | 38      | 25      | 40      | -33     |
| Summa fritt eget kapital                         | 67      | 29      | 34      | -6      |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 93      | 54      | 59      | 19      |
| Summa obeskattade reserver                       | 11      | 11      | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 1 545   | 1 545   | 1 600   | 1 600   |
| Summa långfristiga skulder                       | 1 545   | 1 545   | 1 600   | 1 600   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 3       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 51      | 41      | 20      | 19      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 52      | 41      | 23      | 19      |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 1 700   | 1 651   | 1 682   | 1 638   |

### Noter

|                                         | 2025-12  | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12 |
|-----------------------------------------|----------|---------|----------|---------|
| Antal anställda                         | 0        |         |          |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0       | 0        | 0       |
|                                         | 2025-12  | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Summa säkerheter                        | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0       | 0        | 0       |
| Utdelning                               | 0        | 0       | 0        | 0       |
|                                         | 2025-12  | 2024-12 | 2023-12  | 2022-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 153,85 % | 75,61 % | 269,57 % | 94,74 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12   |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|-----------|
| Soliditet (%)                     | 5,98 %  | 3,80 %  | 3,51 %  | 1,16 %    |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 47,18 % | 66,95 % | 69,49 % | -173,68 % |
| Riskbuffert (%)                   | 2,82 %  | 2,54 %  | 2,44 %  | -2,01 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 51,06 % | 51,22 % | 45,56 % | -71,74 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0         |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).