

# Bokslut och nyckeltal

Estate Råken 5 AB · Org.nr 559278-9944

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-05 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 638     | 618     | 615     | 595     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1       | 0       | 21      | 0       |
| Total omsättning                                     | 639     | 618     | 636     | 595     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 397     | 488     | 269     | 279     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 227     | 208     | 135     | 135     |
| Summa rörelsekostnader                               | -624    | -696    | -404    | -414    |
| Rörelseresultat                                      | 17      | -91     | 232     | 181     |
| EBITDA                                               | 244     | 117     | 367     | 316     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | -115    | -135    | -137    | 3       |
| Skatt                                                | -23     | 10      | 0       | 18      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -235    | -464    | -137    | 31      |
| Årets resultat                                       | -92     | -145    | -62     | 10      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 369     | 150     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 252     | 373     | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -235    | -464    | -137    | 31      |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 75             | 25             |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 120            | 329            | 0              | -28            |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Byggnader och mark                                           | 9 273          | 9 500          | 8 387          | 8 522          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 9 273          | 9 500          | 8 387          | 8 522          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 9 273          | 9 500          | 8 387          | 8 522          |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Kundfordringar                              | 20             | 26             | 17             | 23             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 1 050          | 1 250          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 436            | 537            | 21             | 0              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 456            | 563            | 1 088          | 1 273          |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 154            | 95             | 69             | 68             |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 611            | 658            | 1 158          | 1 341          |
| Summa tillgångar                            | 9 884          | 10 158         | 9 544          | 9 863          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 755     | 770     | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 805     | 820     | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | -659    | -529    | 109     | 99      |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -92     | -145    | -62     | 10      |
| Summa fritt eget kapital                         | -751    | -674    | 47      | 109     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 55      | 146     | 97      | 159     |
| Summa obeskattade reserver                       | 78      | 78      | 78      | 78      |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 681     | 711     | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 6 709   | 6 844   | 6 979   | 7 114   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 2 174   | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 6 709   | 9 018   | 6 979   | 7 114   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 135     | 135     | 135     | 135     |
| Leverantörsskulder                               | 7       | 9       | 4       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 2 156   | 0       | 2 174   | 2 224   |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 64      | 61      | 78      | 153     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 2 362   | 205     | 2 391   | 2 512   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 9 884   | 10 158  | 9 544   | 9 863   |

## Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| Antal anställda                         |         |          |         |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0        | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0        | 7 500   | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 0       | 0        | 7 500   | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0        | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0        | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 25,83 % | 320,98 % | 48,39 % | 53,38 % |

|                                   | 2025-12   | 2024-12   | 2023-12  | 2022-12 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|----------|---------|
| Soliditet (%)                     | 1,18 %    | 2,05 %    | 1,67 %   | 2,24 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -200,97 % | -223,15 % | -86,20 % | 14,03 % |
| Riskbuffert (%)                   | -2,60 %   | -4,93 %   | -1,50 %  | 0,28 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 2,66 %    | -14,72 %  | 37,72 %  | 30,42 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0         | 0         | 0        | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).