

# Bokslut och nyckeltal

MILLNELL Real Estate AB · Org.nr 559166-3165

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-17 från Merinfo.se

## Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 17      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 0       | 2       | 98      | 0       |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 0       | 2       | 98      | 0       |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 60      | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 9       | 63      | 182     | 154     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -9      | -63     | -242    | -154    |
| Rörelseresultat                                      | -9      | -61     | -144    | -154    |
| EBITDA                                               | -9      | -61     | -144    | -154    |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Resultat före skatt                                  | -9      | -57     | -144    | 41      |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 0       | 21      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -9      | -57     | -144    | -121    |
| Årets resultat                                       | -9      | -57     | -144    | 21      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 1       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 2       | 2       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -9      | -57     | -144    | -121    |

| Bokslutsdispositioner            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Koncernbidrag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Aktieägartillskott               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Bokslutsdispositioner            | 0       | 0       | 0       | 162     |
| Balansräkning                    | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0       | 0       | 0       | 0       |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
|--------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Balanserade utgifter                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Patent, licenser mm                                          | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Goodwill                                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Byggnader och mark                                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Maskiner                                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Inventarier                                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Maskiner och inventarier                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Lån till delägare & närstående                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt varulager                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa varulager                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Kundfordringar                              | 0       | 0       | 20      | 0       |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 0       | 0       | -1      | 0       |
| Summa kortfristiga fordringar               | 0       | 0       | 19      | 0       |
| Kassa och bank                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa kassa och bank                        | 211     | 226     | 636     | 484     |
|                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Summa omsättningstillgångar                 | 211     | 226     | 655     | 484     |
| Summa tillgångar                            | 211     | 226     | 655     | 484     |

### Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Balanserat resultat                              | 159     | 216     | 360     | 340     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -9      | -57     | -144    | 21      |
| Summa fritt eget kapital                         | 150     | 159     | 216     | 361     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Summa eget kapital                               | 200     | 209     | 266     | 411     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 11      | 17      | 389     | 73      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 11      | 17      | 389     | 73      |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 211     | 226     | 655     | 484     |

Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
|-----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |         | 1       | 1       | 1       |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-07 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0       | 0       | 0       | 0       |

|                                   | 2025-12    | 2024-12     | 2023-12   | 2022-07  |
|-----------------------------------|------------|-------------|-----------|----------|
| Kassalikviditet (%)               | 1 918,18 % | 1 329,41 %  | 168,38 %  | 663,01 % |
| Soliditet (%)                     | 94,79 %    | 92,48 %     | 40,61 %   | 84,92 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -4,50 %    | -27,27 %    | -54,14 %  | -29,44 % |
| Riskbuffert (%)                   | -4,27 %    | -25,22 %    | -22,19 %  | -27,33 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 0,00 %     | -2 850,00 % | -145,92 % | 0,00 %   |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0          | 0           | 0         | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).