

Bokslut och nyckeltal

CLAJM Fastighets AB · Org.nr 559194-1256

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	440	384	363	300
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	18	0	0
Total omsättning	441	402	363	300
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	197	119	73	70
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	204	201	187	168
Summa rörelsekostnader	-401	-320	-260	-238
Rörelseresultat	40	82	103	62
EBITDA	244	283	290	230
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-87	-61	-39	-20
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-87	-61	-39	-20
Årets resultat	0	59	-39	-20
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	142	82
Övriga finansiella kostnader	127	143	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-87	-61	-39	-20
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	87	120	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	4 385	4 589	4 519	4 297
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 385	4 589	4 519	4 297
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	402	365	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	402	365	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	4 786	4 954	4 519	4 297

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	40	40	94
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	100	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	14	15	27	2
Summa kortfristiga fordringar	114	55	67	96
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	6	97	529	63
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	120	153	597	159
Summa tillgångar	4 907	5 107	5 116	4 456

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	520	461	500	70
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	450
Årets resultat	0	59	-39	-20
Summa fritt eget kapital	520	520	461	500
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	570	570	511	550
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	2 975	3 125	2 381	1 987
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 164	1 199	2 020	1 768
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 139	4 324	4 401	3 755
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	150	150	75	88
Leverantörsskulder	5	0	59	18
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	21	0
Övriga kortfristiga skulder	41	62	49	45
Summa kortfristiga skulder	197	212	204	151
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	4 907	5 107	5 116	4 456

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	3 300	3 300	2 200	2 200
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	3 300	3 300	2 200	2 200
Villkorat aktieägartillskott	0	0	450	450
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	450	450
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	60,91 %	71,70 %	292,16 %	105,30 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	11,62 %	11,16 %	9,99 %	12,34 %
Avkastning på eget kapital (%)	-15,26 %	-10,70 %	-7,63 %	-3,64 %
Riskbuffert (%)	-2,11 %	-1,55 %	-1,07 %	-0,71 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	9,09 %	21,35 %	28,37 %	20,67 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).