

Bokslut och nyckeltal

Lytec Fastigheter AB · Org.nr 559232-0328

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-28 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 200	1 200	1 200	1 200
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	40	40	59	40
Total omsättning	1 240	1 240	1 259	1 240
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	118	118	110	256
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	317	318	317	317
Summa rörelsekostnader	-435	-436	-427	-573
Rörelseresultat	805	805	832	666
EBITDA	1 122	1 123	1 149	983
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	492	368	433	393
Skatt	74	0	22	81
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	492	368	463	523
Årets resultat	274	-14	71	311
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	1	2	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	313	438	369	144
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	492	368	463	523
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-145	-383	-340	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	-30	-130
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	9 375	9 692	10 010	10 327
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 375	9 692	10 010	10 327
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	9 375	9 692	10 010	10 327

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	50	50	50
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	210	211	64	0
Summa kortfristiga fordringar	210	261	114	50
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	65	50	0	108
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	275	311	114	159
Summa tillgångar	9 650	10 003	10 123	10 486

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 085	1 099	1 028	716
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	274	-14	71	311
Summa fritt eget kapital	1 359	1 085	1 099	1 027
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 409	1 135	1 149	1 077
Summa obeskattade reserver	450	450	450	420
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	7 183	7 422	7 662	3 902
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	7 183	7 422	7 662	3 902
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	240	240	240	240
Leverantörsskulder	0	0	99	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	258	645	462	4 598
Övriga kortfristiga skulder	111	111	61	248
Summa kortfristiga skulder	609	996	862	5 086
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	9 650	10 003	10 123	10 486

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	9 600	9 600	9 600	9 600
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	9 600	9 600	9 600	9 600
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	45,16 %	31,22 %	13,23 %	3,11 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	18,30 %	14,92 %	14,88 %	13,45 %
Avkastning på eget kapital (%)	27,85 %	24,66 %	30,74 %	37,08 %
Riskbuffert (%)	4,37 %	2,91 %	3,94 %	4,77 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	67,17 %	67,25 %	69,33 %	55,50 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).