

# Bokslut och nyckeltal

Herrvik Fastighets AB · Org.nr 559154-1965

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-11 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 289     | 273     | 145     | 274     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 99      | 89      | 150     | 129     |
| Total omsättning                                     | 388     | 362     | 295     | 403     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 104     | 89      | 113     | 127     |
| Handelsvaror   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 366     | 249     | 244     | 201     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar  | 114     | 114     | 112     | 112     |
| Summa rörelsekostnader                               | -584    | -452    | -469    | -440    |
| Rörelseresultat                                      | -196    | -91     | -174    | -37     |
| EBITDA   | -82     | 23      | -62     | 75      |
| Resultat   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | -411    | -353    | -436    | -207    |
| Skatt  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -411    | -353    | -436    | -207    |
| Årets resultat                                       | -411    | -353    | -436    | -207    |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 262     | 170     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 215     | 262     | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -411    | -353    | -436    | -207    |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Byggnader och mark   | 4 965          | 5 069          | 5 049          | 5 152          |
| Maskiner   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier  | 6              | 16             | 26             | 35             |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 124            | 124            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 742            | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 5 713          | 5 085          | 5 199          | 5 311          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|  | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 5 713          | 5 085          | 5 199          | 5 311          |

### Omsättningstillgångar

| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Kundfordringar                              | 132            | 11             | 0              | 10             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 856            | 581            | 431            | 260            |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 376            | 212            | 52             | 31             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 1 364          | 804            | 483            | 301            |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 0              | 0              | 1              | 3              |
|   | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 1 364          | 804            | 485            | 304            |
| Summa tillgångar                            | 7 077          | 5 889          | 5 684          | 5 615          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| <b>Bundet eget kapital</b>                       | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital                                     | 50             | 50             | 50             | 50             |
| Överkursfond                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Uppskrivningsfond                                | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa bundet eget kapital                        | 50             | 50             | 50             | 50             |
| <b>Fritt eget kapital</b>                        | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Balanserat resultat                              | 563            | 366            | 2              | 47             |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0              | 0              | 500            | 162            |
| Årets resultat                                   | -411           | -353           | -436           | -207           |
| Summa fritt eget kapital                         | 152            | 13             | 66             | 2              |
|  | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa eget kapital                               | 203            | 63             | 116            | 52             |
| Summa obeskattade reserver                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Minoritetsintressen                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa avsättningar                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Långfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Obligationslån                                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 4 804          | 4 050          | 4 230          | 2 862          |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa långfristiga skulder                       | 4 804          | 4 050          | 4 230          | 2 862          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 180            | 180            | 180            | 517            |
| Leverantörsskulder                               | 140            | 64             | 38             | 13             |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 1 146          | 1 315          | 1 102          | 2 153          |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 605            | 217            | 18             | 19             |
| Summa kortfristiga skulder                       | 2 070          | 1 776          | 1 338          | 2 702          |
|  | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa eget kapital och skulder                   | 7 077          | 5 889          | 5 684          | 5 615          |

## Noter

|   | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Antal anställda</b>                  |                |                |                |                |
| Löner till styrelse & VD                | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Löner till övriga anställda             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Sociala kostnader                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
|   | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Företagsinteckningar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fastighetsinteckningar                  | 4 500          | 4 500          | 4 500          | 2 400          |
| Övriga säkerheter                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa säkerheter                        | 4 500          | 4 500          | 4 500          | 2 400          |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0              | 0              | 1 272          | 772            |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0              | 0              | 1 272          | 772            |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Utdelning                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
|   | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Kassalikviditet (%)                     | 65,89 %        | 45,27 %        | 36,17 %        | 11,25 %        |

|                                   | 2025-12   | 2024-12   | 2023-12   | 2022-12   |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Soliditet (%)                     | 2,87 %    | 1,07 %    | 2,04 %    | 0,93 %    |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -202,46 % | -560,32 % | -375,86 % | -398,08 % |
| Riskbuffert (%)                   | -5,90 %   | -6,04 %   | -7,77 %   | -3,71 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | -67,82 %  | -33,33 %  | -120,00 % | -13,50 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0         | 0         | 0         | 0         |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).