

Bokslut och nyckeltal

Fastigheten Söderg 13 AB · Org.nr 559146-3293
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-03 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	143	231	218	205
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	34
Total omsättning	143	231	218	239
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	168	135	211	248
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	55	59	63	13
Summa rörelsekostnader	-223	-194	-274	-261
Rörelseresultat	-80	37	-56	-22
EBITDA	-25	96	7	-9
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-187	-122	-126	-113
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-187	-122	-126	-113
Årets resultat	406	-122	-126	-113
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	70	92
Övriga finansiella kostnader	107	159	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-187	-122	-126	-113
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	593	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	2 856	2 779	2 613	2 663
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	5	18
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 856	2 779	2 618	2 681
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	522	497	391	368
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	211	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	522	497	602	368
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	3 379	3 276	3 221	3 050

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	346	346	226	126
Övriga kortfristiga fordringar	27	45	36	62
Summa kortfristiga fordringar	373	391	262	188
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	98	0	0	20
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	471	391	262	208
Summa tillgångar	3 849	3 668	3 483	3 257

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	-15	108	13	127
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	100	0
Årets resultat	406	-122	-126	-113
Summa fritt eget kapital	391	-14	-13	14
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	441	35	37	64
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	2 820	2 880	2 940	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	334	570	423	3 169
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	3 154	3 450	3 363	3 169
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	60	60	60	0
Leverantörsskulder	186	108	0	25
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	8	15	22	0
Summa kortfristiga skulder	254	183	82	25
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	3 849	3 668	3 483	3 257

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	3 225	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	825	725
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	825	725
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	185,43 %	213,66 %	319,51 %	832,00 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	11,46 %	0,95 %	1,06 %	1,96 %
Avkastning på eget kapital (%)	-42,40 %	-348,57 %	-340,54 %	-176,56 %
Riskbuffert (%)	-5,22 %	-3,37 %	-3,64 %	-3,53 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-55,94 %	16,02 %	-25,69 %	-10,73 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).