

Bokslut och nyckeltal

Catalan Fastighets AB · Org.nr 559146-2980

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-01 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	647	612	413	433
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	10	0	0
Total omsättning	653	622	413	433
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	237	343	378	1 406
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	128	128	143	143
Summa rörelsekostnader	-365	-471	-521	-1 549
Rörelseresultat	287	150	-108	-1 115
EBITDA	415	278	35	-972
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	-483	-1 162	-380	-1 253
Skatt	0	0	0	1
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-483	-1 162	-380	-1 253
Årets resultat	0	-1	0	1
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	1	2	0	0
Externa ränteintäkter	1	1	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	467	929	0	0
Externa räntekostnader	306	386	273	138
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-483	-1 162	-380	-1 253
Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06

Koncernbidrag	483	1 161	381	1 255
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	12 391	12 519	12 648	12 776
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	14
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	12 391	12 519	12 648	12 790
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	9	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	9 209	9 218	9 209	9 209
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	21 599	21 737	21 856	21 999

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	108	37	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	115	93	91	57
Summa kortfristiga fordringar	223	130	91	57
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	4	34	58	29
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	227	164	149	86
Summa tillgångar	21 826	21 901	22 006	22 085

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	56	57	56	55
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1	0	1
Summa fritt eget kapital	56	56	56	56
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	106	106	106	106
Summa obeskattade reserver	67	67	67	67
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	5 704	5 899	0	6 289
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	15 171	15 080	15 399	15 313
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	20 875	20 979	15 399	21 602
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	195	195	6 289	195
Leverantörsskulder	6	2	2	25
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	467	438	34	0
Övriga kortfristiga skulder	110	114	108	89
Summa kortfristiga skulder	778	749	6 433	309
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	21 826	21 901	22 006	22 085

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	7 313	7 313	7 313	7 313
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 313	7 313	7 313	7 313
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	29,18 %	21,90 %	2,32 %	27,83 %

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Soliditet (%)	0,73 %	0,73 %	0,72 %	0,72 %
Avkastning på eget kapital (%)	-303,40 %	-729,91 %	-238,70 %	-787,07 %
Riskbuffert (%)	-2,24 %	-5,35 %	-1,74 %	-5,68 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	44,67 %	25,00 %	-26,15 %	-257,51 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).