

Bokslut och nyckeltal

ANDWI Fastigheter AB · Org.nr 559117-0831

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-03 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	321	205	277	306
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	1
Total omsättning	321	205	277	307
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	213	91	159	171
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	91	91	91	91
Summa rörelsekostnader	-304	-182	-250	-262
Rörelseresultat	16	22	27	45
EBITDA	107	113	118	136
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	-101	-7	5	11
Skatt	3	3	4	4
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-101	-117	-25	-4
Årets resultat	10	0	1	7
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	54	7
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	139	106	56
Övriga finansiella kostnader	117	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-101	-117	-25	-4
Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06

Koncernbidrag	115	10	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	110	30	15
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	3 939	4 031	4 122	4 213
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 939	4 031	4 122	4 213
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	2 378	2 263	2 253	2 253
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 378	2 263	2 253	2 253
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	6 317	6 293	6 375	6 466

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	0	0	20	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	31	24	20	37
Summa kortfristiga fordringar	31	24	40	37
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	710	619	508	1 602
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	741	643	549	1 638
Summa tillgångar	7 058	6 937	6 923	8 104

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	934	933	932	925
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	10	0	1	7
Summa fritt eget kapital	944	933	933	932
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	994	984	983	982
Summa obeskattade reserver	100	100	210	240
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 083	2 083	2 070	3 330
Övriga långfristiga skulder	3 868	3 756	3 646	3 540
Summa långfristiga skulder	5 951	5 839	5 716	6 870
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	14	15	13	12
Summa kortfristiga skulder	14	15	13	12
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	7 058	6 937	6 923	8 104

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	5 292,86 %	4 286,67 %	4 215,38 %	13 658,33 %

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Soliditet (%)	15,21 %	15,33 %	16,61 %	14,47 %
Avkastning på eget kapital (%)	-9,41 %	-11,00 %	-2,17 %	-0,34 %
Riskbuffert (%)	-1,73 %	-2,05 %	-0,67 %	-0,17 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	4,98 %	10,73 %	29,24 %	16,99 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).