

# Bokslut och nyckeltal

OHT Fastighet AB · Org.nr 559107-4744

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-14 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 163     | 164     | 64      | 63      |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 14      | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 163     | 178     | 64      | 63      |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 149     | 178     | 99      | 122     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 31      | 31      | 31      | 31      |
| Summa rörelsekostnader                               | -180    | -209    | -130    | -153    |
| Rörelseresultat                                      | -17     | -30     | -65     | -90     |
| EBITDA                                               | 14      | 1       | -34     | -59     |
| Resultat                                             | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Resultat före skatt                                  | -79     | -93     | -105    | -113    |
| Skatt                                                | 0       | 0       | -1      | 12      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -79     | -93     | -105    | -113    |
| Årets resultat                                       | -9      | -93     | -5      | 25      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 40      | 22      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 62      | 63      | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -79     | -93     | -105    | -113    |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 70             | 0              | 100            | 150            |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Byggnader och mark                                           | 1 752          | 1 783          | 1 814          | 1 845          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 752          | 1 783          | 1 814          | 1 845          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 752          | 1 783          | 1 814          | 1 845          |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Kundfordringar                              | 393            | 240            | 108            | 63             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 250            | 250            | 150            |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 7              | 0              | 2              | 1              |
| Summa kortfristiga fordringar               | 400            | 490            | 360            | 214            |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 43             | 99             | 29             | 8              |
|                                             | <b>2025-06</b> | <b>2024-06</b> | <b>2023-06</b> | <b>2022-06</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 443            | 589            | 389            | 222            |
| Summa tillgångar                            | 2 195          | 2 372          | 2 203          | 2 067          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Balanserat resultat                              | 1 098   | 158     | 163     | 138     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -9      | -93     | -5      | 25      |
| Summa fritt eget kapital                         | 1 089   | 65      | 158     | 163     |
|                                                  | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Summa eget kapital                               | 1 139   | 115     | 208     | 213     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 1 000   | 1 000   | 1 000   | 1 000   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 400     | 400     | 300     |
| Övriga långfristiga skulder                      | 2       | 2       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 1 002   | 1 402   | 1 400   | 1 300   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 7       | 14      | 8       | 8       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 824     | 541     | 496     |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 48      | 18      | 46      | 49      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 55      | 856     | 595     | 553     |
|                                                  | 2025-06 | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 2 195   | 2 372   | 2 203   | 2 067   |

### Noter

|                                         | 2025-06  | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
|-----------------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Antal anställda                         |          |         |         | 0       |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-06  | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 1 000    | 1 000   | 1 000   | 1 000   |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 1 000    | 1 000   | 1 000   | 1 000   |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0       | 150     | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0       | 150     | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0       | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 0        | 0       | 0       | 0       |
|                                         | 2025-06  | 2024-06 | 2023-06 | 2022-06 |
| Kassalikviditet (%)                     | 805,45 % | 68,81 % | 65,38 % | 40,14 % |

|                                   | 2025-06  | 2024-06  | 2023-06   | 2022-06   |
|-----------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Soliditet (%)                     | 51,89 %  | 4,85 %   | 9,44 %    | 10,30 %   |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -6,94 %  | -80,87 % | -50,48 %  | -53,05 %  |
| Riskbuffert (%)                   | -6,64 %  | -4,05 %  | -4,96 %   | -5,59 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | -10,43 % | -18,29 % | -101,56 % | -142,86 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0        | 0         | 0         |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).