

Bokslut och nyckeltal

Rosengård Fastighets AB · Org.nr 559085-4708

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	0	0	0	19 867
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	21 394	20 652	17 976	0
Total omsättning	21 394	20 652	17 976	19 867
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	10 748	10 882	10 078	10 808
Personalkostnader	21 337	20 630	17 233	19 449
Avskrivningar	142	195	272	307
Summa rörelsekostnader	-32 227	-31 707	-27 583	-30 564
Rörelseresultat	-10 833	-11 055	-9 607	-10 697
EBITDA	-10 691	-10 860	-9 335	-10 390
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-8 065	-16 144	-19 785	-15 623
Skatt	-410	2 589	958	-787
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-18 754	-16 047	-19 785	-15 623
Årets resultat	-7 655	3 887	-4 704	-8 103
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	580	686	480	0
Externa ränteintäkter	723	816	34	205
Räntekostnader till koncernföretag	7 209	10 025	10 549	4 956
Externa räntekostnader	18	3	0	1
Övriga finansiella kostnader	1 997	7	143	174
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-18 754	-16 047	-19 785	-15 623
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	22 620	16 039	6 733
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	10 689	-97	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	192	334	458	564
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	192	334	458	564
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	17 985	22 721	43 162	28 087
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 552	3 541	1 860	2 818
Summa finansiella anläggningstillgångar	480 823	487 548	505 308	491 191
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	481 015	487 882	505 766	491 755

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	11	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	861	414	448	822
Summa kortfristiga fordringar	861	414	459	822
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 353	1 626	344	780
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 214	2 040	803	1 602
Summa tillgångar	483 229	489 922	506 569	493 357

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	1 000	1 000	1 000	1 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	1 000	1 000	1 000	1 000
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	273 916	270 028	274 732	273 836
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	9 000
Årets resultat	-7 655	3 887	-4 704	-8 103
Summa fritt eget kapital	266 261	273 915	270 028	274 733
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	267 261	274 915	271 028	275 733
Summa obeskattade reserver	43	169	72	72
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	320	730	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	210 602	209 078	229 811	212 884
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	210 602	209 078	229 811	212 884
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	449	533	2 052	566
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	4 554	4 497	3 606	4 102
Summa kortfristiga skulder	5 003	5 030	5 658	4 668
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	483 229	489 922	506 569	493 357

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	34	37	30	30
Löner till styrelse & VD	0	655	931	908
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	15 434	14 587	11 214	12 732
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	6 266	6 267	5 206	5 659
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	459 225	459 225	459 225	459 225
Summa säkerheter	459 225	459 225	459 225	459 225
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	308	305	246	259
Summa ansvarsförbindelser	308	305	246	259
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	44,25 %	40,56 %	14,19 %	34,32 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	55,31 %	56,14 %	53,51 %	55,90 %
Avkastning på eget kapital (%)	-7,02 %	-5,83 %	-7,30 %	-5,66 %
Riskbuffert (%)	-6,25 %	-5,91 %	-6,34 %	-4,49 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-52,81 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	638	581	578	643

Koncernen

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	185 118	178 510	168 073	157 809
Övriga rörelseintäkter	49 733	125 554	0	0
Total omsättning	234 851	304 064	168 073	157 809
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Kostnad sålda varor	83 578	76 582	79 807	335 366
Rörelseresultat	126 991	202 848	-6 017	-205 609
EBITDA	127 238	203 149	-5 631	-205 246
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	92 959	162 669	-44 514	-221 210
Skatt	22 666	39 247	-1 843	-43 852
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	92 959	162 669	-44 514	-221 210
Årets resultat	70 293	123 422	-42 671	-177 358
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	999	2 214	0	28
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	31 331	43 418	39 193	15 055
Övriga finansiella kostnader	3 700	0	670	574
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	92 959	162 669	-44 514	-221 210
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	2 168 860	2 071 210	1 909 430	1 916 910
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	376	591	821	769
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 169 236	2 071 801	1 910 251	1 917 679
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 025	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	1 025	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	2 169 230	2 072 830	1 910 250	1 917 680

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	2 080	2 379	2 545	1 726
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	4 838	4 208	4 145	4 978
Summa kortfristiga fordringar	6 918	6 587	6 690	6 704
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	50 605	28 499	29 165	20 531
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	57 523	35 086	35 855	27 235
Summa tillgångar	2 226 760	2 107 920	1 946 100	1 944 920

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	1 000	1 000	1 000	1 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	299 000	299 000	299 000	0
Summa bundet eget kapital	300 000	300 000	300 000	1 000
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	722 593	599 171	641 842	1 109 200
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	9 000
Årets resultat	70 293	123 422	-42 671	-177 358
Summa fritt eget kapital	792 886	722 593	599 171	940 842

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 092 890	1 022 590	899 171	941 842
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	1 086 970	1 041 060	1 006 480	407 228
Summa långfristiga skulder	1 086 970	1 041 060	1 006 480	407 228
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	5 715	4 842	7 604	6 343
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	41 186	39 419	32 850	589 503
Summa kortfristiga skulder	46 901	44 261	40 454	595 846
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	2 226 760	2 107 920	1 946 100	1 944 920

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	34	37	30	30
Löner till styrelse & VD	0	655	931	908
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	15 434	14 587	11 214	12 732
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	6 266	6 267	5 206	5 659
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	873 000	843 000	843 000	798 596
Övriga säkerheter	833 195	755 741	628 852	666 316
Summa säkerheter	1 706 200	1 598 740	1 471 850	1 464 910
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	308	305	246	259
Summa ansvarsförbindelser	308	305	246	259
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	122,65 %	79,27 %	88,63 %	4,57 %
Soliditet (%)	49,08 %	48,51 %	46,20 %	48,43 %
Avkastning på eget kapital (%)	8,51 %	15,91 %	-4,95 %	-23,49 %
Riskbuffert (%)	2,66 %	5,78 %	-4,05 %	-12,13 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	69,14 %	115,45 %	-2,77 %	-130,27 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	638	581	578	643

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).