

Bokslut och nyckeltal

Br Roth Fastigheter Dungen AB · Org.nr 559084-1465
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	11 171	10 636	10 223	9 906
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	31	46	264	57
Total omsättning	11 202	10 682	10 487	9 963
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 367	2 347	2 118	2 103
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	4 517	4 517	4 506	4 495
Summa rörelsekostnader	-6 884	-6 864	-6 624	-6 598
Rörelseresultat	4 317	3 817	3 862	3 366
EBITDA	8 834	8 334	8 368	7 861
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	442	-739	-884	2 597
Skatt	424	464	506	536
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	542	-574	-694	1 297
Årets resultat	519	-264	220	2 060
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	62	0	0	0
Externa ränteintäkter	2	4	7	0
Räntekostnader till koncernföretag	465	718	970	0
Externa räntekostnader	3 374	3 678	3 594	2 069
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	542	-574	-694	1 297
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	500	939	1 610	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-100	-165	-190	1 300
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3 212	3 384	3 555	3 726
Summa immateriella anläggningstillgångar	3 212	3 384	3 555	3 726
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	157 550	161 873	166 197	170 520
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	57	80	102	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	15
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	157 607	161 953	166 299	170 535
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	3 429	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	22
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 429	0	0	22
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	164 248	165 337	169 854	174 284

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	3	80	2	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	742	815	688	895
Summa kortfristiga fordringar	745	895	690	895
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	802	1 722	1 188	548
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 547	2 618	1 878	1 443
Summa tillgångar	165 795	167 954	171 732	175 727

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	15 656	15 920	15 700	13 639
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	519	-264	220	2 060
Summa fritt eget kapital	16 175	15 656	15 920	15 699
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	16 225	15 706	15 970	15 749
Summa obeskattade reserver	455	355	190	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	2 580	2 227	1 866	1 505
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	30 800	31 400	32 000	65 200
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	28 054	29 472	31 693	34 833
Övriga långfristiga skulder	493	529	438	328
Summa långfristiga skulder	59 347	61 401	64 131	100 361
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	86 100	87 300	88 500	57 100
Leverantörsskulder	246	108	160	144
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	842	857	916	868
Summa kortfristiga skulder	87 188	88 265	89 576	58 112
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	165 795	167 954	171 732	175 727

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	140 000	140 000	140 000	140 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	140 000	140 000	140 000	140 000
Villkorat aktieägartillskott	10 000	10 000	10 000	10 000
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	10 000	10 000	10 000	10 000
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1,77 %	2,96 %	2,10 %	2,48 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	10,00 %	9,52 %	9,39 %	8,96 %
Avkastning på eget kapital (%)	3,27 %	-3,59 %	-4,30 %	8,24 %
Riskbuffert (%)	0,02 %	-0,66 %	-0,72 %	0,61 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	39,22 %	35,93 %	37,85 %	33,98 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).