

# Bokslut och nyckeltal

ToWe Fastighet AB · Org.nr 559083-6978

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-13 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 3 368   | 3 782   | 2 547   | 4 648   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 106     | 1       |
| Total omsättning                                     | 3 368   | 3 782   | 2 653   | 4 649   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 1 405   | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 9       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 255     | 330     | 709     | 307     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 242     | 242     | 234     | 204     |
| Summa rörelsekostnader                               | -506    | -1 977  | -943    | -511    |
| Rörelseresultat                                      | 2 862   | 1 805   | 1 711   | 4 138   |
| EBITDA                                               | 3 104   | 2 047   | 1 945   | 4 342   |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 2 098   | 1 727   | 1 247   | 3 046   |
| Skatt                                                | 454     | 386     | 276     | 642     |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 2 830   | 1 732   | 1 642   | 4 084   |
| Årets resultat                                       | 1 645   | 1 341   | 971     | 2 404   |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 3       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 71      | 54      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 33      | 74      | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 2 830   | 1 732   | 1 642   | 4 084   |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | -732           | -5             | -395           | -1 038         |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 6 741          | 2 964          | 3 154          | 3 344          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 113            | 165            | 217            | 13             |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 6 854          | 3 129          | 3 371          | 3 357          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 6 854          | 3 129          | 3 371          | 3 357          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 53             | 0              | 53             | 223            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 1 957          | 2 086          | 1 745          | 4 387          |
| Summa kortfristiga fordringar               | 2 010          | 2 086          | 1 798          | 4 610          |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 2 686          | 4 371          | 4 640          | 219            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 4 696          | 6 457          | 6 438          | 4 829          |
| Summa tillgångar                            | 11 549         | 9 586          | 9 809          | 8 186          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 50      | 50      | 50      | 50      |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 4 819   | 3 478   | 2 508   | 104     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 1 645   | 1 341   | 971     | 2 404   |
| Summa fritt eget kapital                         | 6 464   | 4 819   | 3 479   | 2 508   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 6 514   | 4 869   | 3 529   | 2 558   |
| Summa obeskattade reserver                       | 2 286   | 1 554   | 1 548   | 1 153   |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 188     | 252     | 317     | 1 381   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 1 538   | 2 243   | 2 250   | 2 250   |
| Summa långfristiga skulder                       | 1 726   | 2 496   | 2 567   | 3 631   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 64      | 64      | 64      | 64      |
| Leverantörsskulder                               | 152     | 0       | 10      | 6       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 807     | 603     | 2 092   | 774     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 1 024   | 668     | 2 166   | 844     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 11 549  | 9 586   | 9 809   | 8 186   |

### Noter

|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         |          |          |          |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 1 700    | 1 700    | 1 700    | 1 700    |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 1 700    | 1 700    | 1 700    | 1 700    |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 458,59 % | 966,62 % | 297,23 % | 572,16 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12  |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|
| Soliditet (%)                     | 72,12 % | 63,66 % | 48,51 % | 42,43 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 33,98 % | 28,38 % | 34,51 % | 117,58 % |
| Riskbuffert (%)                   | 23,77 % | 16,72 % | 16,06 % | 49,40 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 85,04 % | 47,78 % | 67,29 % | 89,03 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).