

Bokslut och nyckeltal

LyftTech Fastighets AB · Org.nr 559080-5817

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-22 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 386	1 518	1 430	1 281
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	1 386	1 518	1 430	1 281
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	168
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	346	384	289	254
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	805	799	757	614
Summa rörelsekostnader	-1 151	-1 183	-1 046	-1 036
Rörelseresultat	235	335	384	244
EBITDA	1 040	1 134	1 141	858
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	9	21	40	39
Skatt	-1	4	6	8
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	9	21	40	39
Årets resultat	10	17	34	31
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	38	24	1
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	352	368	206
Övriga finansiella kostnader	263	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	9	21	40	39
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	12 892	14 009	14 734	14 853
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	400	89	122	155
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	13 292	14 098	14 856	15 008
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	13 292	14 098	14 856	15 008

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	262	1 126	950	1 252
Summa kortfristiga fordringar	262	1 126	950	1 252
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	2 452	1 003	523	53
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 714	2 129	1 473	1 304
Summa tillgångar	16 006	16 227	16 329	16 312

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	86	70	36	4
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	10	17	34	31
Summa fritt eget kapital	96	87	70	35
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	146	137	120	85
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	5 429	5 620	5 810	6 001
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	5 429	5 620	5 810	6 001
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	191	191	191	191
Leverantörsskulder	35	64	20	40
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	10 112	10 112	10 112	9 912
Övriga kortfristiga skulder	93	104	77	83
Summa kortfristiga skulder	10 431	10 471	10 400	10 226
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	16 006	16 227	16 329	16 312

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda		0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	6 600	6 600	6 600	6 600
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	6 600	6 600	6 600	6 600
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	26,02 %	20,33 %	14,16 %	12,76 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	0,91 %	0,84 %	0,73 %	0,52 %
Avkastning på eget kapital (%)	6,16 %	15,33 %	33,33 %	45,88 %
Riskbuffert (%)	0,04 %	0,11 %	0,23 %	0,23 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	19,62 %	24,57 %	28,53 %	19,13 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).