

Bokslut och nyckeltal

Bolius Fastigheter AB · Org.nr 559078-5639

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-27 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 736	1 681	1 809	1 566
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	95	29
Total omsättning	1 736	1 681	1 904	1 595
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	513	619	1 473	2 473
Personalkostnader	0	26	539	3 054
Avskrivningar	419	424	424	256
Summa rörelsekostnader	-932	-1 069	-2 436	-5 783
Rörelseresultat	804	611	-533	-4 187
EBITDA	1 223	1 035	-109	-3 931
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-355	-630	-519	-1 542
Skatt	0	0	0	-4
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-355	-630	-519	-1 542
Årets resultat	-298	-2 577	-4 108	-1 988
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	10 956	3 444
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	1	21	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	980	1 227	799
Övriga finansiella kostnader	937	261	9 737	0
Jämförelsestörande finansiella poster	-222	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-355	-630	-519	-1 542
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	57	-1 947	-3 589	-450
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	18 087	18 498	18 909	10 932
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	7	20	33
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	153	153	21 205
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	152	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	18 239	18 658	19 082	32 170
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	10 956	3 444
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 339	4 561	4 822	1 468
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	22 578	23 219	23 904	33 638

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	91	285
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	2 562	2 235	2 471	1 318
Övriga kortfristiga fordringar	32	23	20	89
Summa kortfristiga fordringar	2 594	2 258	2 582	1 692
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	209	67	95	1 068
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 803	2 324	2 677	2 760
Summa tillgångar	25 381	25 543	26 580	36 398

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	953	830	4 938	6 926
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	2 700	0	0
Årets resultat	-298	-2 577	-4 108	-1 988
Summa fritt eget kapital	655	953	830	4 938
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	705	1 003	880	4 988
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	17 793	18 157	17 696	23 871
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	2 768	2 509	4 158	3 886
Summa långfristiga skulder	20 561	20 666	21 854	27 757
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	371	289	59	349
Leverantörsskulder	81	47	49	290
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	2 412	2 173	1 900	1 162
Övriga kortfristiga skulder	1 251	1 365	1 839	1 852
Summa kortfristiga skulder	4 115	3 874	3 847	3 653
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	25 381	25 543	26 580	36 398

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	1	1	4
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	18 476	18 476	17 976	24 521
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	18 476	18 476	17 976	24 521
Villkorat aktieägartillskott	4 275	4 275	1 575	1 575
Övriga ansvarsförbindelser	31 551	32 038	32 152	24 024
Summa ansvarsförbindelser	35 826	36 313	33 727	25 599
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	68,12 %	60,02 %	69,59 %	75,55 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	2,78 %	3,93 %	3,31 %	13,70 %
Avkastning på eget kapital (%)	-50,35 %	-62,81 %	-58,98 %	-30,91 %
Riskbuffert (%)	-1,50 %	-2,67 %	-3,36 %	-4,59 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	46,31 %	36,41 %	-28,30 %	-267,37 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).