

Bokslut och nyckeltal

Kalan Fastighets AB · Org.nr 559077-3429

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-30 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 724	1 541	1 456	1 550
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	37	0	0	0
Total omsättning	1 761	1 541	1 456	1 550
Rörelsens kostnader	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	352	248	262	684
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	531	575	575	531
Summa rörelsekostnader	-883	-823	-837	-1 215
Rörelseresultat	879	718	619	335
EBITDA	1 410	1 293	1 194	866
Resultat	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Resultat före skatt	537	322	246	3
Skatt	111	66	51	1
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	537	322	246	3
Årets resultat	426	256	195	2
Jämförelsestörande poster	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	1	1	1	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	343	397	374	332
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	537	322	246	3
Bokslutsdispositioner	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Byggnader och mark	10 747	11 277	11 808	12 339
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	133	177	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	10 747	11 410	11 985	12 339
Finansiella anläggningstillgångar	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Summa anläggningstillgångar	10 747	11 410	11 985	12 339

Omsättningstillgångar

Varulager	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Kundfordringar	155	172	131	154
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	115	62	87	153
Summa kortfristiga fordringar	270	234	218	307
Kassa och bank	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	80	42	66	230
	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Summa omsättningstillgångar	350	276	284	537
Summa tillgångar	11 096	11 686	12 270	12 876

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Aktiekapital	60	60	60	60
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	60	60	60	60
Fritt eget kapital	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Balanserat resultat	629	373	313	176
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	-135	135
Årets resultat	426	256	195	0
Summa fritt eget kapital	1 055	629	373	311
	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Summa eget kapital	1 115	689	433	371
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	7 075	7 795	8 555	9 295
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	2 064	2 363	2 516	2 380
Summa långfristiga skulder	9 139	10 158	11 071	11 675
Kortfristiga skulder	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Skulder till kreditinstitut, korta	600	600	600	600
Leverantörsskulder	0	14	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	243	225	166	228
Summa kortfristiga skulder	843	839	766	828
	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Summa eget kapital och skulder	11 096	11 686	12 270	12 876

Noter

	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	135
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	135
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Kassalikviditet (%)	41,52 %	32,90 %	37,08 %	64,86 %

	2026-03	2025-03	2024-03	2023-03
Soliditet (%)	10,05 %	5,90 %	3,53 %	2,88 %
Avkastning på eget kapital (%)	48,16 %	46,73 %	56,81 %	0,81 %
Riskbuffert (%)	4,49 %	2,54 %	1,89 %	-0,05 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	51,04 %	46,66 %	42,58 %	21,61 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).