

Bokslut och nyckeltal

Ingarvsbacken Fastigheter AB · Org.nr 559076-9021
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-13 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	30 428	30 352	28 633	26 158
Övriga rörelseintäkter	0	0	606	0
Total omsättning	30 428	30 352	29 239	26 158
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Kostnad sålda varor	11 907	11 475	8 567	10 257
Rörelseresultat	17 432	18 153	16 905	15 348
EBITDA	21 335	21 957	20 672	18 393
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	8 106	5 477	5 193	8 379
Skatt	1 941	2 064	1 846	2 179
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	9 812	7 391	6 950	8 666
Årets resultat	6 165	3 413	3 347	6 200
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	168	552	550	88
Räntekostnader till koncernföretag	7 788	11 314	10 505	6 748
Externa räntekostnader	0	0	0	22
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	9 812	7 391	6 950	8 666
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-1 706	-1 914	-1 757	-287
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	212 841	214 752	215 299	218 987
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	2 082	237	2 484	42
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	214 923	214 989	217 783	219 029
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	214 923	214 989	217 783	219 029

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	33	0	116	112
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	5 542	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	552	1 336	1 113	1 200
Summa kortfristiga fordringar	6 127	1 336	1 229	1 312
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	8 887
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	6 127	1 336	1 229	10 199
Summa tillgångar	221 050	216 325	219 012	229 228

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Balanserat resultat	24 557	21 144	17 797	11 597
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	6 165	3 413	3 347	6 200
Summa fritt eget kapital	30 722	24 557	21 144	17 797
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	30 772	24 607	21 194	17 847
Summa obeskattade reserver	16 452	14 746	12 831	11 075
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	4 669	4 319	3 826	3 476
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	160 945	142 620	147 513	152 392
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	160 945	142 620	147 513	152 392
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	1 633	602	3 110	371
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	22 052	24 552	38 435
Övriga kortfristiga skulder	6 579	7 379	5 986	5 632
Summa kortfristiga skulder	8 212	30 033	33 648	44 438
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	221 050	216 325	219 012	229 228

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	160 945	151 348	160 945	160 945
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	160 945	151 348	160 945	160 945
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	30 722	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	74,61 %	4,45 %	3,65 %	22,95 %
Soliditet (%)	19,83 %	16,79 %	14,33 %	11,62 %
Avkastning på eget kapital (%)	22,38 %	20,35 %	22,15 %	32,53 %
Riskbuffert (%)	3,45 %	2,21 %	2,25 %	3,33 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	57,84 %	61,63 %	60,96 %	59,01 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0