

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Munkbacken · Org.nr 559068-9062
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-28 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 547	1 499	1 454	1 379
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	2	0	0	0
Total omsättning	1 549	1 499	1 454	1 379
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	618	517	0	0
Övriga externa kostnader	56	56	540	535
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	94	94	94	94
Summa rörelsekostnader	-768	-667	-634	-629
Rörelseresultat	782	833	821	750
EBITDA	876	927	915	844
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	563	529	655	677
Skatt	116	108	134	129
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	563	529	655	677
Årets resultat	447	421	521	548
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	33	2
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	199	75
Övriga finansiella kostnader	232	335	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	563	529	655	677
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	4 576	4 641	4 707	4 772
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	86	114	142	171
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 662	4 755	4 849	4 943
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	4 662	4 755	4 849	4 943

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	5 101	4 951	951	451
Övriga kortfristiga fordringar	54	56	312	306
Summa kortfristiga fordringar	5 155	5 007	1 263	757
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 080	696	1 094	900
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	6 235	5 703	2 357	1 657
Summa tillgångar	10 897	10 458	7 206	6 599

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	2 933	2 512	1 991	1 443
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	447	421	521	548
Summa fritt eget kapital	3 380	2 933	2 512	1 991
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	3 430	2 983	2 562	2 041
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	7 143	7 217	4 313	4 357
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	7 143	7 217	4 313	4 357
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	74	74	44	44
Leverantörsskulder	64	36	47	9
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	39	0
Övriga kortfristiga skulder	186	148	201	149
Summa kortfristiga skulder	324	259	331	202
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	10 897	10 458	7 206	6 599

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	7 358	7 358	4 875	4 875
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 358	7 358	4 875	4 875
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1 924,38 %	2 201,93 %	712,08 %	820,30 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	31,48 %	28,52 %	35,55 %	30,93 %
Avkastning på eget kapital (%)	16,41 %	17,73 %	25,57 %	33,17 %
Riskbuffert (%)	4,19 %	3,78 %	7,57 %	9,75 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	51,39 %	57,64 %	58,73 %	54,53 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).