

Bokslut och nyckeltal

SCHALIN Fastighet AB · Org.nr 559066-9650

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-12 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	408	406	384	384
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	8	0	0	0
Total omsättning	416	406	384	384
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	221	141	121	52
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	51	53	53	53
Summa rörelsekostnader	-272	-194	-174	-105
Rörelseresultat	144	212	211	279
EBITDA	195	265	264	332
Resultat	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	117	162	161	838
Skatt	26	35	34	39
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	97	162	161	898
Årets resultat	92	127	127	799
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	650
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	10	20	6	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	56	71	55	31
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	97	162	161	898
Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	20	0	0	-60
Balansräkning	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Byggnader och mark	1 014	1 064	1 113	1 163
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	1	4	7
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	1 014	1 065	1 117	1 170
Finansiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	650
Fordringar på koncern- och intresseföretag	623	623	673	1 073
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	623	623	673	1 073
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa anläggningstillgångar	1 637	1 688	1 790	2 243

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kundfordringar	340	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	123	98	62	74
Summa kortfristiga fordringar	463	98	62	74
Kassa och bank	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	467	929	1 083	823
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa omsättningstillgångar	930	1 027	1 145	897
Summa tillgångar	2 567	2 715	2 935	3 140

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserat resultat	1 317	1 390	1 462	893
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	92	127	127	799
Summa fritt eget kapital	1 409	1 517	1 589	1 692
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital	1 459	1 567	1 639	1 742
Summa obeskattade reserver	60	80	80	80
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	892	970	1 042	1 114
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	2	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	892	970	1 044	1 114
Kortfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Skulder till kreditinstitut, korta	72	72	72	72
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	85	26	100	132
Summa kortfristiga skulder	157	98	172	204
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital och skulder	2 567	2 715	2 935	3 140

Noter

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	1 455	1 455	1 455	1 455
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 455	1 455	1 455	1 455
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	200	200	200	230
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kassalikviditet (%)	592,36 %	1 047,96 %	665,70 %	439,71 %

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Soliditet (%)	58,69 %	60,06 %	58,01 %	57,50 %
Avkastning på eget kapital (%)	6,44 %	9,94 %	9,46 %	49,74 %
Riskbuffert (%)	0,68 %	2,04 %	2,90 %	27,26 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	37,75 %	57,14 %	56,51 %	72,66 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).