

Bokslut och nyckeltal

Aedifico Fastigheter AB · Org.nr 559059-3066

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-07 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	43	3 403	6 973	5 763
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	1	0
Total omsättning	43	3 403	6 974	5 763
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	4 339	2 588
Handelsvaror	512	955	0	0
Övriga externa kostnader	1 173	893	1 428	943
Personalkostnader	1 672	1 529	1 156	1 475
Avskrivningar	610	365	181	142
Summa rörelsekostnader	-3 967	-3 742	-7 104	-5 148
Rörelseresultat	-3 924	-338	-131	615
EBITDA	-3 314	27	50	757
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-3 951	-307	-118	713
Skatt	0	0	0	-16
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 951	-307	-118	713
Årets resultat	-3 651	205	882	729
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	3	98
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	1
Övriga finansiella kostnader	30	5	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-3 951	-307	-118	713
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	300	512	1 000	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	39 083	11 619	8 684	1 887
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	1 704	606	452	440
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	4 823	2 424
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	591	19 364	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	41 378	31 589	13 959	4 751
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	41 378	31 589	13 959	4 751

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	54	0	4 427	1 021
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	21	21	21	21
Övriga kortfristiga fordringar	932	1 155	489	216
Summa kortfristiga fordringar	1 007	1 176	4 937	1 258
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	412	1 328	33	606
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 419	2 504	4 970	1 864
Summa tillgångar	42 797	34 093	18 929	6 615

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	32 754	32 549	1 109	381
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-3 651	205	882	729
Summa fritt eget kapital	29 103	32 754	1 991	1 110
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	29 153	32 804	2 041	1 160
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	10 000	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	10 000	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	1 126	997	263	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	2 200	0	15 970	5 070
Övriga kortfristiga skulder	318	292	654	386
Summa kortfristiga skulder	3 644	1 289	16 887	5 456
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	42 797	34 093	18 929	6 615

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	2	2	2	
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	12 810	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	12 810	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	33 708	33 709	3 150	3 150
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	33 708	33 709	3 150	3 150
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	38,94 %	194,26 %	29,43 %	34,16 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	68,12 %	96,22 %	10,78 %	17,54 %
Avkastning på eget kapital (%)	-13,55 %	-0,94 %	-5,78 %	61,47 %
Riskbuffert (%)	-9,38 %	-1,27 %	-0,62 %	10,78 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-9 118,60 %	-8,87 %	-1,68 %	12,37 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).