

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Raila · Org.nr 559057-5923

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-10 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	45	27 713	26 079	17 471
Övriga rörelseintäkter	516	784 178	9 732	80 351
Total omsättning	561	811 891	35 811	97 822
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	11
Kostnad sålda varor	89	13 629	12 803	9 020
Rörelseresultat	453	789 434	17 283	82 873
EBITDA	453	792 684	20 196	84 954
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	22 593	790 150	17 842	83 035
Skatt	0	25 416	909	3 485
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	22 593	790 150	17 842	83 035
Årets resultat	22 139	98 750	4 076	13 594
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	22 139	1 354	686	482
Externa ränteintäkter	1	1	39	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	639	166	320
Externa räntekostnader	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	22 593	790 150	17 842	83 035
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Koncernbidrag	-454	-665 984	-12 857	-65 956
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	0	27	62 142	61 352
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	2 603	3 124
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	15 307	6 788
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	27	80 052	71 264
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	25 417	26 326
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	25 417	26 326
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	0	27	105 469	97 590

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	6 484	7 629	5 280
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	665 367	1 315 160	347	33 141
Övriga kortfristiga fordringar	68	359	368	1 895
Summa kortfristiga fordringar	665 435	1 322 000	8 344	40 316
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	665 435	1 322 000	8 344	40 316
Summa tillgångar	665 435	1 322 030	113 813	137 906

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Balanserat resultat	642 792	68 460	64 384	50 790
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	475 582	0	0
Årets resultat	22 139	98 750	4 076	13 594
Summa fritt eget kapital	664 931	642 792	68 460	64 384
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	664 981	642 842	68 510	64 434
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	1 551	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	2 837	2 863	413
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	454	672 676	37 531	66 292
Övriga kortfristiga skulder	0	2 121	4 909	6 767
Summa kortfristiga skulder	454	677 634	45 303	73 472
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	665 435	1 322 030	113 813	137 906

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	664 930	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	146 571,59 %	195,09 %	18,42 %	54,87 %
Soliditet (%)	99,93 %	48,63 %	60,20 %	46,72 %
Avkastning på eget kapital (%)	3,40 %	122,92 %	26,04 %	128,87 %
Riskbuffert (%)	3,40 %	59,72 %	15,46 %	60,01 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	50 206,67 %	2 853,49 %	69,05 %	477,10 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0