

Bokslut och nyckeltal

KBH Fastighet AB · Org.nr 559046-2452

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-17 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	267	250	252	368
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	1	0
Total omsättning	267	250	253	368
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	80	72	78	90
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	53	45	45	45
Summa rörelsekostnader	-133	-117	-123	-135
Rörelseresultat	134	133	130	233
EBITDA	187	178	175	278
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	165	156	112	218
Skatt	33	35	24	42
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	142	141	119	218
Årets resultat	132	120	89	176
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	14	2
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	25	17
Övriga finansiella kostnader	0	7	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	142	141	119	218
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	23	15	-7	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	1 182	1 136	1 181	1 226
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	1 182	1 136	1 181	1 226
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	1 182	1 136	1 181	1 226

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	22	31	6	67
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	46	49	26	15
Summa kortfristiga fordringar	68	80	32	82
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	643	571	862	738
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	710	651	894	820
Summa tillgångar	1 893	1 787	2 075	2 045

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 445	1 325	1 236	1 060
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	132	120	89	176
Summa fritt eget kapital	1 577	1 445	1 325	1 236
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 627	1 495	1 375	1 286
Summa obeskattade reserver	0	23	38	31
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	368	401
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	229	229	230	229
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	229	229	598	630
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	32	32
Leverantörsskulder	1	0	4	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	35	40	29	66
Summa kortfristiga skulder	36	40	65	98
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	1 893	1 787	2 075	2 045

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	1	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	870	1 465
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	870	1 465
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1 975,00 %	1 627,50 %	1 375,38 %	836,73 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	85,95 %	84,68 %	67,72 %	64,09 %
Avkastning på eget kapital (%)	8,73 %	9,32 %	8,47 %	16,63 %
Riskbuffert (%)	7,50 %	5,72 %	3,21 %	9,18 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	53,18 %	59,20 %	57,14 %	63,86 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).