

Bokslut och nyckeltal

Florjans Fastigheter AB · Org.nr 559039-6882
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 592	1 874	2 717	2 957
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1	0	0	0
Total omsättning	4 593	1 874	2 717	2 957
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	1 242	315	584	505
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	438	429	709	574
Personalkostnader	747	732	794	734
Avskrivningar	220	185	174	125
Summa rörelsekostnader	-2 647	-1 661	-2 261	-1 938
Rörelseresultat	1 947	212	456	1 019
EBITDA	2 167	397	630	1 144
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	1 846	108	274	682
Skatt	382	31	69	148
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 707	-33	245	920
Årets resultat	1 428	77	183	535
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	1	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	247	211	99
Övriga finansiella kostnader	241	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 707	-33	245	920
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	-37	0	-22	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	139	141	29	-238
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	7 572	7 683	7 794	7 979
Maskiner	138	78	134	189
Inventarier	180	133	1	8
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	7 890	7 894	7 929	8 176
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	7 890	7 894	7 929	8 176

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	1 054	438	508	50
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	3	231	184	198
Summa kortfristiga fordringar	1 058	669	692	248
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 283	31	524	392
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	2 341	700	1 216	640
Summa tillgångar	10 231	8 594	9 146	8 816

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	1	1	1	0
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1 428	77	183	535
Summa fritt eget kapital	1 429	78	184	535
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	1 478	128	234	585
Summa obeskattade reserver	922	1 061	1 202	1 231
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 614	4 880	5 164	5 444
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	2 068	1 929	1 855	1 006
Summa långfristiga skulder	6 682	6 809	7 019	6 450
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	293	282	280	279
Leverantörsskulder	54	12	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	802	302	411	271
Summa kortfristiga skulder	1 149	596	691	550
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	10 231	8 594	9 146	8 816

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda	2	2	2	2
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	250	250	250	250
Fastighetsinteckningar	5 960	5 960	5 960	5 960
Övriga säkerheter	0	78	134	189
Summa säkerheter	6 267	6 288	6 344	6 399
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	1 428	77	183	534
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	203,74 %	117,45 %	175,98 %	116,36 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	21,60 %	11,29 %	12,99 %	17,72 %
Avkastning på eget kapital (%)	77,24 %	-3,40 %	20,62 %	58,88 %
Riskbuffert (%)	16,04 %	-0,75 %	2,33 %	10,19 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	42,44 %	11,37 %	16,78 %	34,46 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).