

Bokslut och nyckeltal

First Step Fastigheter AB · Org.nr 559038-5646

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-26 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	0	0	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	0	0	0	0
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	31	43	32	49
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-31	-43	-32	-49
Rörelseresultat	-31	-43	-32	-49
EBITDA	-31	-43	-32	-49
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-4 240	-2 005	-25	-34
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-4 240	-2 005	-25	-34
Årets resultat	-4 240	581	-25	-34
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	7	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	15
Räntekostnader till koncernföretag	0	1 962	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	4 694	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-4 240	-2 005	-25	-34
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	2 586	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	851 081	734 081	321 303	236 303
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	851 081	734 081	321 303	236 303

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	2 833	2 687	164	0
Övriga kortfristiga fordringar	0	0	0	0
Summa kortfristiga fordringar	2 833	2 687	164	0
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	194
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 833	2 687	164	194
Summa tillgångar	853 914	736 768	321 467	236 497

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	738 978	321 397	236 422	91 456
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	300 000	85 000	145 000
Årets resultat	-4 240	581	-25	-34
Summa fritt eget kapital	734 738	621 978	321 397	236 422
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	734 788	622 028	321 447	236 472
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	119 127	114 731	0	0
Övriga kortfristiga skulder	0	9	20	25
Summa kortfristiga skulder	119 127	114 740	20	25
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	853 914	736 768	321 467	236 497

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	740 557	623 567	323 567	238 567
Övriga ansvarsförbindelser	0	62 500	0	0
Summa ansvarsförbindelser	740 557	686 067	323 567	238 567
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	2,38 %	2,34 %	820,00 %	776,00 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	86,05 %	84,43 %	99,99 %	99,99 %
Avkastning på eget kapital (%)	-0,58 %	-0,32 %	-0,01 %	-0,01 %
Riskbuffert (%)	-3,89 %	-1,72 %	-0,01 %	-0,01 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).