

Bokslut och nyckeltal

Stadsrum Fastigheter AB · Org.nr 559028-9624

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-20 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	153 780	59 984	58 906	93 211
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	153 780	59 984	58 906	93 211
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	60 460	59 338	93 559
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	154 247	0	0	0
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-154 247	-60 460	-59 338	-93 559
Rörelseresultat	-467	-476	-432	-348
EBITDA	-467	-476	-432	-348
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-3 118	254 513	-40 816	61 645
Skatt	2 991	16 245	6 077	-15 205
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 118	254 513	-40 816	61 645
Årets resultat	8 873	317 602	-16 969	3 379
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-2 658	254 055	-40 994	62 000
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	8	934	610	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	1	0	0	7
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-3 118	254 513	-40 816	61 645
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	14 982	79 334	29 924	-73 471
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-2 658	254 055	-40 994	62 000
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 945	4 936	21 181	27 258
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 147 550	4 628 200	4 394 380	4 441 460
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	5 147 550	4 628 200	4 394 380	4 441 460

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	310 786	222 986	218 037	104 387
Övriga kortfristiga fordringar	4 131	2 816	2 410	2 472
Summa kortfristiga fordringar	314 917	225 802	220 447	106 859
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	8 726	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	314 917	234 528	220 447	106 859
Summa tillgångar	5 462 460	4 862 720	4 614 830	4 548 320

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	83	83	83	83
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	83	83	83	83
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	4 717 040	4 299 440	4 316 410	4 013 030
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	525 000	100 000	0	300 000
Årets resultat	8 873	317 602	-16 969	3 379
Summa fritt eget kapital	5 250 913	4 717 042	4 299 441	4 316 409
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	5 251 000	4 717 120	4 299 520	4 316 490
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	7 364	0	50 967	74 380
Leverantörsskulder	324	14 031	15 076	311
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	201 696	129 688	247 729	155 635
Övriga kortfristiga skulder	2 084	1 882	1 540	1 500
Summa kortfristiga skulder	211 468	145 601	315 312	231 826
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	5 462 460	4 862 720	4 614 830	4 548 320

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	5 145 600	4 623 260	4 373 200	4 414 200
Summa säkerheter	5 145 600	4 623 260	4 373 200	4 414 200
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	5 906 420	5 286 420	5 283 740	5 187 920
Summa ansvarsförbindelser	5 906 420	5 286 420	5 283 740	5 187 920
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	148,92 %	161,08 %	69,91 %	46,09 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	96,13 %	97,01 %	93,17 %	94,90 %
Avkastning på eget kapital (%)	-0,06 %	5,40 %	-0,95 %	1,43 %
Riskbuffert (%)	-0,06 %	5,23 %	-0,88 %	1,35 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-0,30 %	0,76 %	0,30 %	-0,37 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Koncernen

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	912 977	872 559	823 714	725 192
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	912 977	872 559	823 714	725 192
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Övriga rörelsekostnader	2 179	14 612	0	0
Kostnad sålda varor	282 313	256 111	248 847	266 490
Rörelseresultat	562 351	539 251	514 241	374 683
EBITDA	562 652	539 537	514 791	375 331
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	109 364	351 934	-287 769	733 245
Skatt	57 487	99 257	-40 377	165 140
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	280 826	265 124	288 627	255 799
Årets resultat	51 877	252 677	-247 392	568 105
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	359	0	74 453	28
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	267 342	302 220	292 839	100 207
Övriga finansiella kostnader	20 389	20 044	7 228	18 705
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	280 826	265 124	288 627	255 799
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-171 462	86 810	-576 396	477 446
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	13 704 000	12 609 800	12 104 300	12 184 000
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	1 089	954	424	974
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	444 111	447 633	443 795	388 361
Summa materiella anläggningstillgångar	14 149 200	13 058 387	12 548 519	12 573 335
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	13 577	93 016
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	13 577	93 016
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	14 149 200	13 058 400	12 562 100	12 666 400

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	12 851	7 545	12 740	5 687
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	91 937	99 565	116 328	69 631
Summa kortfristiga fordringar	104 788	107 110	129 068	75 318
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	210 497	142 201	152 801	130 292
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	315 285	249 311	281 869	205 610
Summa tillgångar	14 464 500	13 307 700	12 844 000	12 872 000

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	83	83	83	83
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	4 847 510	4 322 510	4 222 510	4 222 510
Summa bundet eget kapital	4 847 593	4 322 593	4 222 593	4 222 593
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 399 050	1 571 370	1 973 950	1 105 840
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	525 000	100 000	0	300 000
Årets resultat	51 877	252 677	-247 392	568 105
Summa fritt eget kapital	1 975 927	1 924 047	1 726 558	1 973 945

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	6 823 520	6 246 640	5 949 140	6 196 540
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	1 500	19 786
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 720 580	4 396 560	3 972 390	2 315 630
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	1 210 790	1 173 250	1 069 420	1 017 330
Summa långfristiga skulder	2 931 370	5 569 820	5 041 810	3 332 960
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	4 441 510	1 143 980	1 558 760	3 126 150
Leverantörsskulder	28 373	36 168	40 944	15 666
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	239 717	311 088	251 803	180 865
Summa kortfristiga skulder	4 709 600	1 491 240	1 851 510	3 322 680
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	14 464 500	13 307 700	12 844 000	12 872 000

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	6 523 440	5 903 440	5 733 710	5 449 500
Övriga säkerheter	6 718 120	6 152 070	6 022 830	6 294 240
Summa säkerheter	13 241 600	12 055 500	11 756 500	11 743 700
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	6,69 %	16,72 %	15,22 %	6,19 %
Soliditet (%)	47,17 %	46,94 %	46,32 %	48,14 %
Avkastning på eget kapital (%)	4,12 %	4,24 %	4,85 %	4,13 %
Riskbuffert (%)	0,17 %	-0,15 %	0,23 %	1,12 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	62,28 %	67,32 %	71,47 %	51,67 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).