

Bokslut och nyckeltal

Thoco Fastighet AB · Org.nr 559019-0640

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 132	2 836	2 808	2 006
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	2 132	2 836	2 808	2 006
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	604	575	793	584
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	398	441	443	443
Summa rörelsekostnader	-1 002	-1 016	-1 236	-1 027
Rörelseresultat	1 130	1 820	1 571	979
EBITDA	1 528	2 261	2 014	1 422
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	657	943	974	762
Skatt	210	269	271	223
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	799	1 248	953	722
Årets resultat	448	674	670	510
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	45	61	82
Externa räntekostnader	330	527	557	175
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	799	1 248	953	722
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	-33	-30
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-142	-305	21	40
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	23	28	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	23	28	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	20 307	20 700	23 978	24 421
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	20 307	20 700	23 978	24 421
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	20 330	20 728	23 978	24 421

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	35	80	103	100
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	18	14
Övriga kortfristiga fordringar	98	30	12	9
Summa kortfristiga fordringar	133	110	133	123
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	246	425	243	42
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	379	535	376	165
Summa tillgångar	20 708	21 263	24 354	24 586

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	3 385	2 711	2 041	1 532
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	448	674	670	510
Summa fritt eget kapital	3 833	3 385	2 711	2 042
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	3 883	3 435	2 761	2 092
Summa obeskattade reserver	1 986	1 844	1 539	1 560
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	7 667	8 467	9 267	10 067
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	891	1 774
Övriga långfristiga skulder	0	0	128	128
Summa långfristiga skulder	7 667	8 467	10 286	11 969
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	800	800	800	800
Leverantörsskulder	225	217	97	26
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	5 894	6 094	8 475	7 864
Övriga kortfristiga skulder	254	406	396	275
Summa kortfristiga skulder	7 173	7 517	9 768	8 965
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	20 708	21 263	24 354	24 586

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	16 000	16 000	18 000	18 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	16 000	16 000	18 000	18 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	5,28 %	7,12 %	3,85 %	1,84 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	26,37 %	23,04 %	16,35 %	13,55 %
Avkastning på eget kapital (%)	14,63 %	25,47 %	23,93 %	21,68 %
Riskbuffert (%)	3,29 %	5,06 %	3,42 %	2,77 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	53,00 %	64,17 %	55,95 %	48,80 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).