

Bokslut och nyckeltal

I.A. Hedin Fastighet AB · Org.nr 559015-6708

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-05 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	47	0	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	47	0	0	0
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	185	81	138	27
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	19	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-204	-81	-138	-27
Rörelseresultat	-5 661	-81	-138	-27
EBITDA	-5 642	-81	-138	-27
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	10 976	1 218	-738	127
Skatt	-1 158	0	0	23
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	10 976	1 218	-738	127
Årets resultat	12 134	1 218	-738	104
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	17 883	1 299	-409	215
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	852	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 859	0	191	61
Övriga finansiella kostnader	239	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	10 976	1 218	-738	127
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	10 000	10 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	10 000	10 000	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	5 716	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 716	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	17 883	1 299	-409	215
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 158	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	94 619	32 125	28 000	28 025
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	100 335	42 125	38 000	28 025

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	100 851	0	0	35 609
Övriga kortfristiga fordringar	30	33 077	27 299	23 483
Summa kortfristiga fordringar	100 881	33 077	27 299	59 092
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	5 280	13 654	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	100 881	38 357	40 953	59 092
Summa tillgångar	201 216	80 482	78 953	87 117

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	50	50	50	50
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	50	50	50	50
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	80 097	78 878	79 616	79 512
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	12 134	1 218	-738	104
Summa fritt eget kapital	92 231	80 096	78 878	79 616
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	92 281	80 146	78 928	79 666
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	243	2	2	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	108 692	334	0	7 428
Övriga kortfristiga skulder	0	0	23	23
Summa kortfristiga skulder	108 935	336	25	7 451
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	201 216	80 482	78 953	87 117

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	61 315	0	0	0
Summa säkerheter	61 315	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	95 000	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	95 000	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	92,61 %	11 415,77 %	163 812,00 %	793,07 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	45,86 %	99,58 %	99,97 %	91,45 %
Avkastning på eget kapital (%)	11,89 %	1,52 %	-0,94 %	0,16 %
Riskbuffert (%)	4,57 %	1,51 %	-764,69 %	-0,60 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-10 231,91 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).